



Resultados Financieros 1T15

Mayo 28 de 2015



El Reconocimiento IR otorgado por la Bolsa de Valores de Colombia S.A. no es una certificación sobre la bondad de los valores inscritos ni sobre la solvencia del emisor. Del mismo, no implica una certificación sobre la calidad y veracidad del contenido, sólo denota una verificación sobre la existencia de la información en el sitio web del emisor.

Disclaimer

De conformidad con lo dispuesto en la ley y los lineamientos regulatorios, las empresas colombianas que cotizan en Bolsa de Valores están obligadas a reportar la información financiera bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia - también conocida como Colgaap- a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir de 2015. Esta es la primera vez que las compañías reportan bajo NIIF y por lo tanto, los resultados financieros trimestrales se expresan bajo las nuevas normas de contabilidad para hacer las bases comparables

No obstante, que en la preparación de los estados financieros consolidados de Grupo Éxito al 31 de diciembre de 2014 preparadas bajo NIIF, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden experimentar cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas o normas e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que cambien la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad y sus filiales preparen su primer juego completo de estados financieros consolidados bajo NIIF al 31 de diciembre de 2015 y establezcan su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los estados consolidados comparativos sean ajustados.

Agenda

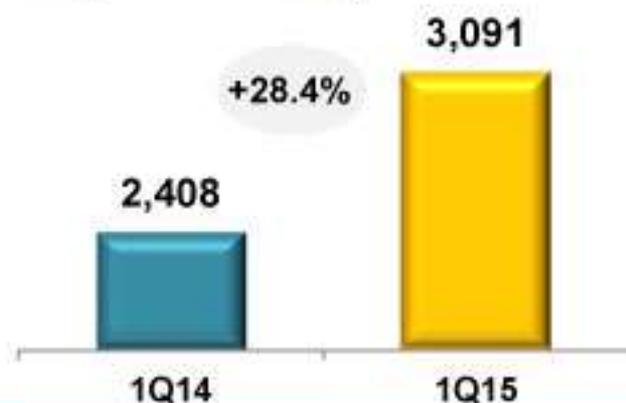
- Resultados Financieros Consolidados 1T15
- Seguimiento a la estrategia 2015
- Preguntas y Respuestas

1T15 Resultados Financieros bajo NIIF

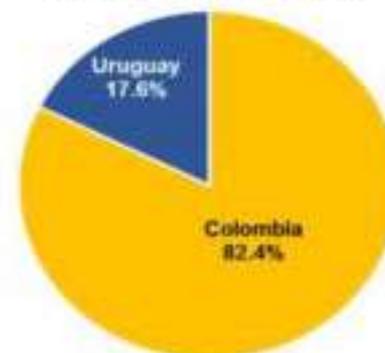
Estado de Resultados Consolidado	Primer trimestre de 2015		Primer trimestre de 2014		% Var
	Millones de pesos	% Ingresos Operacionales	Millones de pesos	% Ingresos Operacionales	
Ventas	3,000,467	97.1%	2,334,748	96.9%	28.5%
Otros ingresos operacionales	90,933	2.9%	73,685	3.1%	23.4%
Total ingresos operacionales	3,091,400	100.0%	2,408,433	100.0%	28.4%
Costo de ventas	(2,309,599)	-74.7%	(1,794,556)	-74.5%	28.7%
Utilidad bruta	781,801	25.3%	613,877	25.5%	27.4%
Gastos de Administración y Ventas	(602,943)	-19.5%	(444,929)	-18.5%	35.5%
Depreciaciones y Amortizaciones	(59,240)	-1.9%	(56,076)	-2.3%	5.6%
Utilidad Operacional recurrente (ROI)	119,618	3.8%	112,872	4.7%	6.0%
Ingresos y Egresos no recurrentes	(30,800)	-1.0%	2,478	0.1%	N/A
Utilidad operacional (EBIT)	88,818	2.9%	115,350	4.8%	-23.0%
Ingreso financiero neto	24,728	0.8%	19,992	0.8%	23.7%
Ingresos de filiales & joint ventures	(3,094)	-0.1%	13,129	0.5%	-123.6%
Utilidad antes de impuestos	110,452	3.6%	149,471	6.2%	-25.6%
Provisión de impuestos	(25,743)	-0.8%	(47,191)	-2.0%	-45.4%
Utilidad Neta	84,709	2.7%	101,280	4.2%	-16.4%
Non-Controlling Interests (Minority Interest)	14,748	0.5%	2,515	0.1%	N/A
Utilidad Neta atribuible a Grupo Éxito	69,961	2.3%	98,765	4.1%	-29.2%
EBITDA recurrente (ROI+D&A)	178,858	5.8%	168,948	7.0%	5.9%
EBITDA (EBIT+D&A)	149,068	4.8%	171,426	7.1%	-13.6%

1T15 Resultados Financieros

Ingresos Operacionales



% Sales by Country



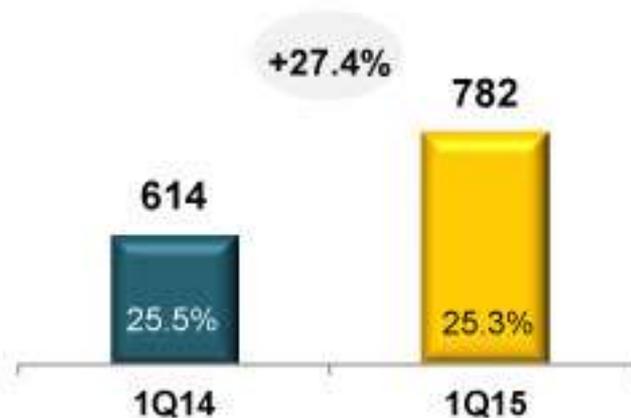
% Var ventas por segmento

	% Var ventas totales	% Var ventas mismos metros
Éxito	4.5%	3.9%
Carulla	1.3%	-0.3%
Discount	130.9%	7.8%
BTB	95.7%	-3.7%
Total Colombia	14.5%	3.4%
Total Uruguay	203.4%	11.5%

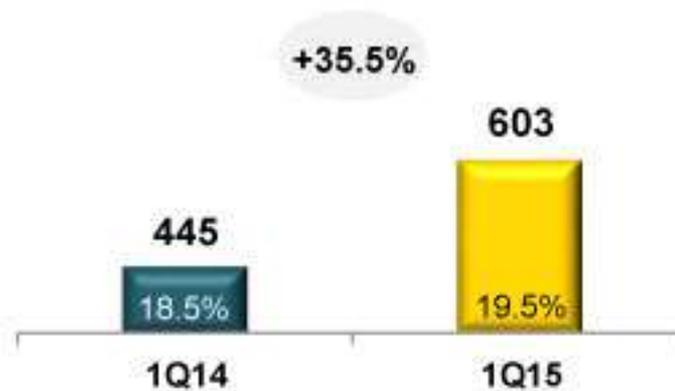
En moneda local

1T15 Resultados Financieros

Utilidad bruta

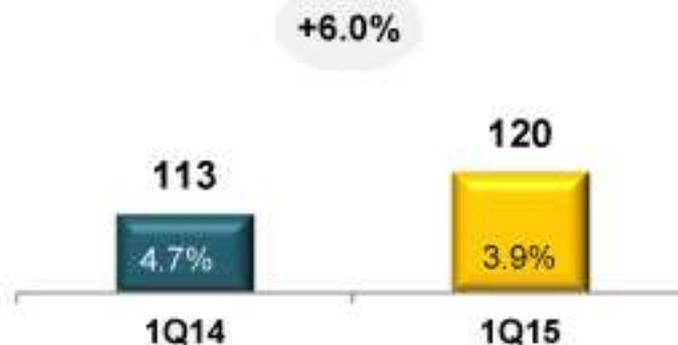


GA&V



1T15 Resultados Financieros

Utilidad Operacional Recurrente



Utilidad Operacional Recurrente Normalizada

	1Q 2014	% Net Revenues	1Q 2015	% Net Revenues	% Var
ROI	112,872	4.7%	119,618	3.9%	6.0%
Normalized ROI	112,872	4.7%	138,765	4.5%	22.9%

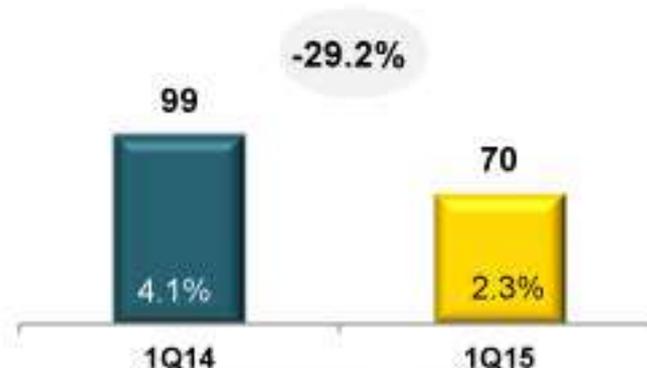
EBITDA Recurrente



EBITDA Recurrente Normalizado

	1Q 2014	% Net Revenues	1Q 2015	% Net Revenues	% Var
Recurring EBITDA	168,948	7.0%	178,858	5.8%	5.9%
Normalized Recurring EBITDA	168,948	7.0%	198,005	6.4%	17.2%

Utilidad Neta atribuible a Grupo Éxito



Resultados normalizados aislando los efectos de Impuesto a la riqueza, contribución de valorización, programa de fidelización e Inversión en Grupo Disco

	1Q 2014	% Net Revenues	1Q 2015	% Net Revenues	% Var
Net Income attributable to Grupo Éxito	98,766	4.1%	69,961	2.3%	-29.2%
Normalized Net Income attributable to Grupo Éxito	98,766	4.1%	118,708	3.8%	20.2%

Strategy follow-up

Retail Expansion



éxito express

☒ 1 Store in Bogotá

Super
INTER

☒ 6 Stores in Cali

Aliado
Super
INTER

8 allies



Entering Cali for first time

Seguimiento a la Estrategia

Integración con Super Inter



- ☒ Intercambio de mejores prácticas con Surtimax
- ☒ Lanzamiento de Catálogos digitales en 11 almacenes Super Inter



Relanzamiento del Programa de Fidelización



- ☒ 1 punto = 1COP
- ☒ Puntos Éxito, la segunda moneda en Colombia



VIVA Wajiira - Riohacha

- En **construcción**
- Aprox **20,000 m2** de GLA
- **Éxito** como **ancla**
- **Apertura** a finales de 2015

VIVA Las Palmas

- En **construcción**
- Aprox **5,000 m2** de GLA
- **Carulla** como **ancla**
- **Apertura** a finales de 2015

VIVA Barranquilla

- En **construcción**
- Aprox **50,000 m2** de GLA
- **Éxito** como **ancla**
- **Apertura** en 2016.

Declaración

Esta presentación puede contener declaraciones a futuro de los acontecimientos esperados. Esto, así como declaraciones sobre eventos futuros y las expectativas, está sujeta a riesgos e incertidumbres, así como a factores que podrían causar que los resultados, desempeño y logros de la Compañía difieran en cualquier momento. Tales factores incluyen cambios en la industria al por menor en general, condiciones económicas, políticas, gubernamentales y comerciales tanto a nivel nacional y mundial, así como las variaciones en las tasas de interés, tasas de inflación, volatilidad del tipo de cambio y las tasas de impuestos. Como resultado de estos riesgos y factores, los resultados reales podrían diferir materialmente de las estimaciones previstas, por lo tanto, la Compañía no se hace responsable de cualquier variación o por la información proporcionada por fuentes oficiales.

Almacenes Éxito S.A.

Investor Relations

exitoinvestor.relations@grupo-exito.com

www.grupoexito.com.co



www.grupoexito.com.co
exitoinvestor.relations@grupo-exito.com

Phone +574 3396560



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



El Reconocimiento IR otorgado por la Bolsa de Valores de Colombia S.A. no es una certificación sobre la bondad de los valores inscritos ni sobre la solvencia del emisor. Al mismo, no implica una certificación sobre la calidad y veracidad del contenido, sólo denota una verificación sobre la existencia de la información en el sitio web del emisor.