

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados de periodos intermedios**

**Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados financieros separados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

|                                                                                                                                         | <u>Página</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía                                                                     | 4             |
| Estados de situación financiera separados de periodos intermedios                                                                       | 5             |
| Estados de resultados separados de periodos intermedios                                                                                 | 6             |
| Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios                                                                      | 7             |
| Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios                                                                         | 8             |
| Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios                                                                   | 9             |
| Nota 1. Información general                                                                                                             | 10            |
| Nota 2. Bases de preparación                                                                                                            | 10            |
| Nota 3. Principales políticas de contabilidad                                                                                           | 12            |
| Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas                                                                                  | 13            |
| Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022                                             | 13            |
| Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022                                            | 13            |
| Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022                            | 13            |
| Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022                                          | 13            |
| Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021                                                 | 13            |
| Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021                                            | 14            |
| Nota 4.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas en 2021                                                                 | 14            |
| Nota 4.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021                                | 15            |
| Nota 4.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021                                      | 15            |
| Nota 5. Combinaciones de negocios                                                                                                       | 16            |
| Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo                                                                                             | 16            |
| Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar                                                                       | 17            |
| Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar                                                                                                | 17            |
| Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar                                                                                                      | 17            |
| Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente                            | 18            |
| Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades                                                          | 18            |
| Nota 8. Pagos anticipados                                                                                                               | 18            |
| Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas                                                       | 19            |
| Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas                                                                                            | 20            |
| Nota 10.1. Inventarios, neto                                                                                                            | 20            |
| Nota 10.2. Costo de ventas                                                                                                              | 21            |
| Nota 11. Otros activos financieros                                                                                                      | 21            |
| Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto                                                                                             | 23            |
| Nota 13. Propiedades de inversión, neto                                                                                                 | 25            |
| Nota 14. Derechos de uso, neto                                                                                                          | 26            |
| Nota 15. Plusvalía                                                                                                                      | 26            |
| Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto                                                                            | 27            |
| Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                            | 29            |
| Nota 18. Pasivos financieros                                                                                                            | 29            |
| Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 | 30            |
| Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021  | 30            |
| Nota 19. Beneficios a los empleados                                                                                                     | 30            |
| Nota 20. Otras provisiones                                                                                                              | 30            |
| Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente                                                                   | 32            |
| Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones                                                                                         | 32            |
| Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas                                                                                        | 32            |
| Nota 21.1. Cuentas por pagar                                                                                                            | 32            |
| Nota 21.2. Pasivo por arrendamiento                                                                                                     | 33            |
| Nota 21.3. Otros pasivos financieros                                                                                                    | 33            |
| Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar                                                                        | 34            |
| Nota 23. Pasivo por arrendamiento                                                                                                       | 34            |
| Nota 24. Impuesto a las ganancias                                                                                                       | 34            |
| Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes                                                                                     | 36            |
| Nota 24.2. Impuesto a las ganancias                                                                                                     | 37            |
| Nota 24.3. Impuesto diferido                                                                                                            | 38            |
| Nota 25. Otros pasivos financieros                                                                                                      | 39            |
| Nota 26. Otros pasivos no financieros                                                                                                   | 40            |
| Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión                                                                      | 41            |
| Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral                                                                       | 41            |
| Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes                                                       | 42            |
| Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta                                                                      | 44            |
| Nota 31. Gasto por beneficios a empleados                                                                                               | 45            |
| Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras (pérdidas), netas                                                   | 45            |
| Nota 33. Ingresos y gastos financieros                                                                                                  | 46            |
| Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación | 47            |

|                                                                       | <u>Página</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Nota 35. Ganancias por acción                                         | 47            |
| Nota 36. Transacciones con partes relacionadas                        | 47            |
| Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia              | 47            |
| Nota 36.2. Ingresos, costos y gastos con partes relacionadas          | 48            |
| Nota 37. Deterioro del valor de los activos                           | 50            |
| Nota 37.1. Activos financieros                                        | 50            |
| Nota 37.2. Activos no financieros                                     | 50            |
| Nota 38. Medición del valor razonable                                 | 50            |
| Nota 39. Activos y pasivos contingentes                               | 54            |
| Nota 39.1. Activos contingentes                                       | 54            |
| Nota 39.2. Pasivos contingentes                                       | 54            |
| Nota 40. Dividendos pagados y decretados                              | 54            |
| Nota 41. Estacionalidad de las transacciones                          | 55            |
| Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta               | 55            |
| Nota 43. Hechos relevantes                                            | 55            |
| Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa | 56            |

**Almacenes Éxito S.A.**

**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 3 de mayo de 2022

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

|                                                                           | Notas | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|----------------------------|
| <b>Activo corriente</b>                                                   |       |                        |                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                       | 6     | 682,748                | 2,063,528                  |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar                 | 7     | 414,601                | 434,945                    |
| Pagos anticipados                                                         | 8     | 11,535                 | 16,353                     |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                                  | 9     | 79,998                 | 82,068                     |
| Inventarios, neto                                                         | 10    | 1,800,124              | 1,680,108                  |
| Otros activos financieros                                                 | 11    | 8,169                  | 14,214                     |
| Activo por impuestos                                                      | 24    | 431,382                | 386,997                    |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                            | 42    | 8,261                  | 8,261                      |
| <b>Total activo corriente</b>                                             |       | <b>3,436,818</b>       | <b>4,686,474</b>           |
| <b>Activo no corriente</b>                                                |       |                        |                            |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar                 | 7     | 67,855                 | 56,346                     |
| Pagos anticipados                                                         | 8     | 4,320                  | 5,939                      |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas                                  | 9     | -                      | 59,717                     |
| Otros activos no financieros con partes relacionadas                      | 9     | 9,998                  | 24,495                     |
| Otros activos financieros                                                 | 11    | 15,497                 | 20,064                     |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                        | 12    | 1,953,892              | 1,984,771                  |
| Propiedades de inversión, neto                                            | 13    | 78,405                 | 78,586                     |
| Derechos de uso, neto                                                     | 14    | 1,698,242              | 1,609,599                  |
| Plusvalía                                                                 | 15    | 1,453,077              | 1,453,077                  |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto                       | 16    | 188,281                | 191,559                    |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto | 17    | 4,233,810              | 4,085,625                  |
| Activo por impuesto diferido, neto                                        | 24    | 134,789                | 165,820                    |
| Otros activos no financieros                                              |       | 398                    | 398                        |
| <b>Total activo no corriente</b>                                          |       | <b>9,838,564</b>       | <b>9,735,996</b>           |
| <b>Total activo</b>                                                       |       | <b>13,275,382</b>      | <b>14,422,470</b>          |
| <b>Pasivo corriente</b>                                                   |       |                        |                            |
| Pasivos financieros                                                       | 18    | 383,081                | 136,184                    |
| Beneficios a los empleados                                                | 19    | 2,905                  | 2,482                      |
| Otras provisiones                                                         | 20    | 13,549                 | 16,368                     |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas                                   | 21    | 184,229                | 183,295                    |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar                   | 22    | 3,034,540              | 4,249,804                  |
| Pasivo por arrendamiento                                                  | 23    | 258,843                | 239,831                    |
| Pasivo por impuestos                                                      | 24    | 33,833                 | 76,238                     |
| Otros pasivos financieros                                                 | 25    | 75,607                 | 66,817                     |
| Otros pasivos no financieros                                              | 26    | 88,493                 | 166,116                    |
| <b>Total pasivo corriente</b>                                             |       | <b>4,075,080</b>       | <b>5,137,135</b>           |
| <b>Pasivo no corriente</b>                                                |       |                        |                            |
| Pasivos financieros                                                       | 18    | 716,904                | 742,084                    |
| Beneficios a los empleados                                                | 19    | 17,884                 | 17,884                     |
| Otras provisiones                                                         | 20    | 11,757                 | 10,991                     |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar                   | 22    | 52,097                 | 49,850                     |
| Pasivo por arrendamiento                                                  | 23    | 1,646,922              | 1,580,954                  |
| Otros pasivos no financieros                                              | 26    | 2,152                  | 2,167                      |
| <b>Total pasivo no corriente</b>                                          |       | <b>2,447,716</b>       | <b>2,403,930</b>           |
| <b>Total pasivo</b>                                                       |       | <b>6,522,796</b>       | <b>7,541,065</b>           |
| <b>Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto</b>                  |       | <b>6,752,586</b>       | <b>6,881,405</b>           |
| <b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>                       |       | <b>13,275,382</b>      | <b>14,422,470</b>          |

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de mayo de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2022 y el 31 de marzo de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

|                                                                                                                                             | Notas | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Operaciones continuadas</b>                                                                                                              |       |                                         |                                         |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes                                                                    | 29    | 3,451,965                               | 2,909,514                               |
| Costo de ventas                                                                                                                             | 10    | (2,716,868)                             | (2,236,745)                             |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                       |       | <b>735,097</b>                          | <b>672,769</b>                          |
| Gastos de distribución                                                                                                                      | 30    | (401,771)                               | (344,032)                               |
| Gastos de administración y venta                                                                                                            | 30    | (49,753)                                | (45,637)                                |
| Gastos por beneficios a los empleados                                                                                                       | 31    | (173,635)                               | (166,726)                               |
| Otros ingresos operativos                                                                                                                   | 32    | 8,166                                   | 7,366                                   |
| Otros gastos operativos                                                                                                                     | 32    | (1,576)                                 | (2,926)                                 |
| Otras ganancias (pérdidas), netas                                                                                                           | 32    | (256)                                   | (3,670)                                 |
| <b>Ganancia por actividades de operación</b>                                                                                                |       | <b>116,272</b>                          | <b>117,144</b>                          |
| Ingresos financieros                                                                                                                        | 33    | 51,788                                  | 42,973                                  |
| Gastos financieros                                                                                                                          | 33    | (96,496)                                | (91,666)                                |
| Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación | 34    | 25,152                                  | 40,356                                  |
| <b>Ganancia por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias</b>                                                             |       | <b>96,716</b>                           | <b>108,807</b>                          |
| (Gasto) por impuestos a las ganancias                                                                                                       | 24    | (32,177)                                | (23,850)                                |
| <b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>                                                                                |       | <b>64,539</b>                           | <b>84,957</b>                           |
| <b>Ganancia por acción (*)</b>                                                                                                              |       |                                         |                                         |
| <b>Ganancia por acción básica (*)</b>                                                                                                       |       |                                         |                                         |
| Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas                                                                            | 35    | 144.19                                  | 189.80                                  |
| <b>Ganancia por acción diluida (*)</b>                                                                                                      |       |                                         |                                         |
| Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas                                                                           | 35    | 144.19                                  | 189.80                                  |

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

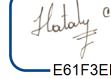


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de mayo de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2022 y el 31 de marzo de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

|                                                                                                                        | Notas | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Ganancia neta del periodo</b>                                                                                       |       | <b>64,539</b>                           | <b>84,957</b>                           |
| <b>Otro resultado integral del periodo</b>                                                                             |       |                                         |                                         |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo,<br/>neto de impuestos</b> |       |                                         |                                         |
| (Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio                                                                 | 28    | (973)                                   | (892)                                   |
| <b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo,<br/>neto de impuestos</b>           |       | <b>(973)</b>                            | <b>(892)</b>                            |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo,<br/>neto de impuestos</b>    |       |                                         |                                         |
| (Pérdida), ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)                                                        | 28    | (77,219)                                | 55,119                                  |
| Ganancia, (pérdida) por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero                                         | 28    | 2,306                                   | (2,340)                                 |
| Ganancia por coberturas de flujo de efectivo                                                                           | 28    | 3,699                                   | 1,088                                   |
| <b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo,<br/>neto de impuestos</b>              |       | <b>(71,214)</b>                         | <b>53,867</b>                           |
| <b>Total otro resultado integral</b>                                                                                   |       | <b>(72,187)</b>                         | <b>52,975</b>                           |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                        |       | <b>(7,648)</b>                          | <b>137,932</b>                          |
| <b>Ganancia por acción (*)</b>                                                                                         |       |                                         |                                         |
| <b>Ganancia por acción básica (*):</b>                                                                                 |       |                                         |                                         |
| (Pérdida), ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas                                            | 35    | (17.09)                                 | 308.16                                  |
| <b>Ganancia por acción diluida (*):</b>                                                                                |       |                                         |                                         |
| (Pérdida), ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas                                           | 35    | (17.09)                                 | 308.16                                  |

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

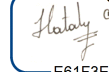
(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

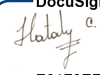
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de mayo de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**  
Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2022 y el 31 de marzo de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

|                                                                                                                                | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>                                                                      |                                         |                                         |
| <b>Ganancia neta del periodo</b>                                                                                               | <b>64,539</b>                           | <b>84,957</b>                           |
| <b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>                                                                          |                                         |                                         |
| Impuestos a las ganancias diferido                                                                                             | 32,177                                  | 23,850                                  |
| Costos financieros                                                                                                             | 13,624                                  | 14,847                                  |
| Deterioro de cartera                                                                                                           | 4,164                                   | 4,977                                   |
| Reversiones de deterioro de cartera                                                                                            | (3,581)                                 | (3,581)                                 |
| Reversiones de deterioro de inventario                                                                                         | (129)                                   | (3,566)                                 |
| Provisiones por beneficios a empleados                                                                                         | 423                                     | 337                                     |
| Otras provisiones                                                                                                              | 2,863                                   | 5,627                                   |
| Reversiones de otras provisiones                                                                                               | (1,033)                                 | (3,159)                                 |
| Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión                            | 110,883                                 | 104,168                                 |
| Gastos por amortización de activos intangibles                                                                                 | 5,601                                   | 3,293                                   |
| (Ganancias) por aplicación del método de la participación                                                                      | (25,152)                                | (40,356)                                |
| Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso                                                  | 458                                     | 4,387                                   |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo                                                                               | 7                                       | (172)                                   |
| Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación                    | (4,637)                                 | (3,123)                                 |
| <b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>                                                         | <b>200,207</b>                          | <b>192,486</b>                          |
| Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar                                                       | 10,822                                  | 62,273                                  |
| Disminución (incremento) de pagos anticipados                                                                                  | 6,437                                   | (563)                                   |
| (Incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas                                                                       | (14,406)                                | (32,837)                                |
| (Incremento) de los inventarios                                                                                                | (119,887)                               | (10,544)                                |
| (Incremento) de activos por impuestos                                                                                          | (41,507)                                | (54,752)                                |
| (Disminución) de otras provisiones                                                                                             | (3,883)                                 | (4,751)                                 |
| (Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                       | (1,190,517)                             | (1,260,013)                             |
| Pagos de pasivos por arrendamientos                                                                                            | (65,023)                                | (56,986)                                |
| Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos                                                                               | (24,990)                                | (29,102)                                |
| Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas                                                                          | 934                                     | 7,197                                   |
| (Disminución) en pasivos por impuestos                                                                                         | (42,404)                                | (2,789)                                 |
| (Disminución) en otros pasivos no financieros                                                                                  | (77,638)                                | (121,058)                               |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>                                                   | <b>(1,361,855)</b>                      | <b>(1,311,439)</b>                      |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>                                                                      |                                         |                                         |
| Flujos de efectivo utilizados para mantener el control en subsidiarias y en negocios conjuntos                                 | (10,021)                                | (1,842)                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                        | (23,801)                                | (129,033)                               |
| Compras de propiedades de inversión                                                                                            | -                                       | (188)                                   |
| Compras de activos intangibles                                                                                                 | (2,639)                                 | (6,912)                                 |
| Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo                                                       | 1,000                                   | 13                                      |
| Dividendos recibidos                                                                                                           | 16,277                                  | 20,684                                  |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>                                                   | <b>(19,184)</b>                         | <b>(117,278)</b>                        |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>                                                                   |                                         |                                         |
| Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | (22)                                    | -                                       |
| Disminución (incremento) de otros activos financieros                                                                          | 10,612                                  | (9,611)                                 |
| Incremento (disminución) en otros pasivos financieros                                                                          | 14,480                                  | (35,598)                                |
| Importes procedentes de préstamos                                                                                              | 230,000                                 | 620,000                                 |
| Reembolso de préstamos                                                                                                         | (12,083)                                | (589,645)                               |
| (Disminución) en pasivos por arrendamiento financiero                                                                          | -                                       | (502)                                   |
| Dividendos pagados                                                                                                             | (237,541)                               | -                                       |
| Rendimientos financieros                                                                                                       | 4,637                                   | 3,123                                   |
| Intereses pagados                                                                                                              | (9,824)                                 | (14,847)                                |
| <b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación</b>                                  | <b>259</b>                              | <b>(27,080)</b>                         |
| <b>(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                              | <b>(1,380,780)</b>                      | <b>(1,455,797)</b>                      |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>                                                            | <b>2,063,528</b>                        | <b>1,969,470</b>                        |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                                | <b>682,748</b>                          | <b>513,673</b>                          |

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de mayo de 2022)



**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

|                                                                                                                  | Capital<br>emitido | Prima<br>de emisión | Acciones<br>propias<br>readquiridas | Reserva<br>legal | Reserva<br>ocasional | Reserva<br>readquisición<br>de acciones | Reserva futuros<br>dividendos | Otras<br>Reservas | Total reservas   | Otro resultado<br>integral<br>acumulado | Ganancias<br>acumuladas | Otros<br>componentes<br>en el patrimonio | Total patrimonio |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                  | (Nota 27)          | (Nota 27)           | (Nota 27)                           | (Nota 28)        | (Nota 28)            | (Nota 28)                               | (Nota 28)                     | (Nota 28)         | (Nota 28)        | (Nota 28)                               | (Nota 28)               |                                          |                  |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>                                                                          | <b>4,482</b>       | <b>4,843,466</b>    | <b>(2,734)</b>                      | <b>7,857</b>     | <b>734,782</b>       | <b>22,000</b>                           | <b>155,412</b>                | <b>337,664</b>    | <b>1,257,715</b> | <b>(1,350,662)</b>                      | <b>643,306</b>          | <b>808,290</b>                           | <b>6,203,863</b> |
| Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)                                                                        | -                  | -                   | -                                   | -                | (49,609)             | -                                       | -                             | -                 | (49,609)         | -                                       | (123,614)               | -                                        | (173,223)        |
| Resultado neto del periodo                                                                                       | -                  | -                   | -                                   | -                | -                    | -                                       | -                             | -                 | -                | -                                       | 84,957                  | -                                        | 84,956           |
| Otro resultado integral                                                                                          | -                  | -                   | -                                   | -                | -                    | -                                       | -                             | -                 | -                | 52,975                                  | -                       | -                                        | 52,975           |
| Apropiaciones para reservas                                                                                      | -                  | -                   | -                                   | -                | 107,258              | -                                       | -                             | -                 | 107,258          | -                                       | (107,258)               | -                                        | -                |
| (Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control | -                  | -                   | -                                   | -                | -                    | -                                       | -                             | -                 | -                | -                                       | -                       | -                                        | -                |
| Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (1)                                                     | -                  | -                   | -                                   | -                | (784)                | -                                       | -                             | (979)             | (1,763)          | -                                       | 10,832                  | 68,819                                   | 77,889           |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b>                                                                              | <b>4,482</b>       | <b>4,843,466</b>    | <b>(2,734)</b>                      | <b>7,857</b>     | <b>791,647</b>       | <b>22,000</b>                           | <b>155,412</b>                | <b>336,685</b>    | <b>1,313,601</b> | <b>(1,297,687)</b>                      | <b>508,223</b>          | <b>877,109</b>                           | <b>6,246,460</b> |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>                                                                          | <b>4,482</b>       | <b>4,843,466</b>    | <b>(2,734)</b>                      | <b>7,857</b>     | <b>791,647</b>       | <b>22,000</b>                           | <b>155,412</b>                | <b>329,529</b>    | <b>1,306,445</b> | <b>(1,240,157)</b>                      | <b>888,645</b>          | <b>1,081,258</b>                         | <b>6,881,405</b> |
| Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)                                                                        | -                  | -                   | -                                   | -                | (12,330)             | -                                       | -                             | -                 | (12,330)         | -                                       | (225,348)               | -                                        | (237,678)        |
| Resultado neto del periodo                                                                                       | -                  | -                   | -                                   | -                | -                    | -                                       | -                             | -                 | -                | -                                       | 64,539                  | -                                        | 64,539           |
| Otro resultado integral                                                                                          | -                  | -                   | -                                   | -                | -                    | -                                       | -                             | -                 | -                | (72,187)                                | -                       | -                                        | (72,187)         |
| Apropiaciones para reservas                                                                                      | -                  | -                   | -                                   | -                | (147,108)            | 396,442                                 | -                             | -                 | 249,334          | -                                       | (249,334)               | -                                        | -                |
| (Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control | -                  | -                   | -                                   | -                | -                    | -                                       | -                             | -                 | -                | -                                       | -                       | 3                                        | 3                |
| Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (2)                                                     | -                  | -                   | -                                   | -                | (1,863)              | -                                       | -                             | -                 | (1,863)          | -                                       | (1,979)                 | 120,346                                  | 116,504          |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>                                                                              | <b>4,482</b>       | <b>4,843,466</b>    | <b>(2,734)</b>                      | <b>7,857</b>     | <b>630,346</b>       | <b>418,442</b>                          | <b>155,412</b>                | <b>329,529</b>    | <b>1,541,586</b> | <b>(1,312,344)</b>                      | <b>476,523</b>          | <b>1,201,607</b>                         | <b>6,752,586</b> |

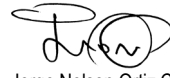
(1) En los Otros componentes en el patrimonio, corresponde a \$68,819 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

(2) En los Otros componentes en el patrimonio, corresponde a \$120,346 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

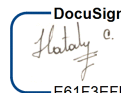
Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
 E61F3EFB902047B...  
 Nataly Castro Arango  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 138316-T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Ver informe adjunto del 3 de mayo de 2022)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la controladora posee una participación del 91.57% en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subsidiarias.

## Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y el 31 de marzo de 2021 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, “Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información” modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

### Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 y los estados de resultados, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y el 31 de marzo de 2021.

Estos estados financieros separados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2021.

### Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, “Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información” modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

### Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

### Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

### Moneda funcional, moneda de presentación e hiperinflación

Los estados financieros separados de periodos intermedios se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen ajustes por inflación.

### Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

### Base contable de acumulación

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

### Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros separados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general, individualmente considerada, del período de reporte.

### **Compensación de saldos y transacciones**

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros separados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

### **Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

### **Nota 3. Principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2022 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, excepto por las normas mencionadas en la Nota 4.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2022, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2022, mencionadas en la Nota 4.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2022 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos

- Capital social
- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Costos y gastos
- Ganancia por acción básica y diluida

#### **Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

##### **Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022**

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 en Colombia no se han emitido nuevos Decretos Reglamentarios para la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) no ha emitido nuevas normas y enmiendas.

##### **Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.9:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.

Las anteriores enmiendas ya fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021.

##### **Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022**

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

##### **Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de marzo de 2022 y sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.5 y en la Nota 4.9:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

##### **Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información", que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente, la Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo, la Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, la Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2, la Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios y las Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 que incluía modificaciones, aclaración de redacción, corrección de descuidos o conflictos entre los requisitos de la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros, NIC 41 – Agricultura y NIIF 16 – Arrendamientos, todas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción (emitida en mayo de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se especifica cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que las empresas están obligadas a reconocer impuesto diferido sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuesto diferido sobre arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía causa adecuadamente el impuesto diferido sobre activo y pasivos que surgen de la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos.

Enmienda a la NIIF 17 - Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (emitida en diciembre de 2021)

Esta Enmienda, que modifica la NIIF 17 – Contratos de seguro, aplica para las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Teniendo en cuenta que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, se pueden generar desajustes contables temporales entre los activos financieros y los pasivos relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que presentan en sus estados financieros cuando aplican dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las aseguradoras a evitar estos desajustes y, por lo tanto, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para ello, ofrece a las aseguradoras una opción para la presentación de información comparativa sobre activos financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía no aplica la NIIF 17.

**Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020).

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 4.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas en 2021**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de abril de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 16.

#### **Nota 4.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

#### **Nota 4.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.

##### NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

##### Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda

##### Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se reemplaza una referencia de una versión anterior del Marco Conceptual por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

##### Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se prohíbe que una compañía deduzca del costo de la propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

##### Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se especifican los costos que incluye una entidad para determinar si un contrato resulta oneroso.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

Incluyen las siguientes modificaciones que aclaran redacción, corrigen descuidos o conflictos entre los requisitos de las Normas:

- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se simplifica la aplicación de la norma por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. Se aclara cuales honorarios debe incluir una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.
- NIC 41 - Agricultura. Se elimina el requisito de excluir los flujos de efectivo de los impuestos al medir el valor razonable los activos biológicos, alineando así los requisitos de medición del valor razonable con los de otras Normas.
- NIIF 16 - Arrendamientos. Se modificó el ejemplo ilustrativo 13 eliminando la posibilidad de confusión con respecto a los incentivos de arrendamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

Enmienda a la NIIF 17 – Contratos de seguros (emitida en junio de 2020)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la NIIF 17 en mayo de 2017 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para reducir costos simplificando algunos requisitos en el Estándar, hacer que el desempeño financiero sea más fácil de explicar y facilitar la transición al diferir la fecha de vigencia de la Norma para 2023 proporcionando alivio adicional para reducir el esfuerzo requerido al aplicar la NIIF 17 por primera vez.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en julio de 2020)

La clasificación de pasivos como corriente o no corriente se emitió en enero de 2020, vigente para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Sin embargo, en respuesta a la pandemia Covid-19, la Junta ha aplazado la fecha de vigencia por un año para proporcionar a las empresas más tiempo para implementar cualquier cambio de clasificación resultante de esas modificaciones. No se realizó ningún cambio adicional a la enmienda inicial emitida en enero de 2020.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 5. Combinaciones de negocios**

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se realizaron combinaciones de negocios.

**Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y de los equivalentes de efectivo es el siguiente:

|                                                  | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Efectivo en caja y bancos (1)                    | 682,547                | 1,995,563                  |
| Derechos fiduciarios (1) (2)                     | 201                    | 67,965                     |
| <b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>682,748</b>         | <b>2,063,528</b>           |

(1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2022.

(2) El saldo corresponde a:

|                                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| BBVA Asset S.A.                                | 105                    | 18,311                     |
| Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta | 83                     | 20,408                     |
| Credicorp Capital                              | 5                      | 21                         |
| Fiducolombia S.A.                              | 4                      | 15,419                     |
| Corredores Davivienda S.A.                     | 2                      | 151                        |
| Fiduciaria Bogotá S.A.                         | 2                      | 13,655                     |
| <b>Total derechos fiduciarios</b>              | <b>201</b>             | <b>67,965</b>              |

Al 31 de marzo de 2022 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo y los equivalentes de efectivo por \$3,739 (31 de marzo de 2021 - \$2,058), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 33.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.



**Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

|                                                                        | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)                              | 203,993                | 216,642                    |
| Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)                                    | 278,463                | 274,649                    |
| <b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>482,456</b>         | <b>491,291</b>             |
| <b>Corriente (Nota 7.3)</b>                                            | <b>414,601</b>         | <b>434,945</b>             |
| <b>No corriente (Nota 7.3)</b>                                         | <b>67,855</b>          | <b>56,346</b>              |

**Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

|                                                    | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Cuentas comerciales                                | 101,889                | 138,213                    |
| Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1) | 94,316                 | 67,434                     |
| Alquileres y concesiones por cobrar                | 6,868                  | 11,442                     |
| Fondos y préstamos a empleados                     | 5,985                  | 6,838                      |
| Inversión neta en arrendamientos (2)               | 2,457                  | -                          |
| Deterioro de cartera (3)                           | (7,522)                | (7,285)                    |
| <b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>        | <b>203,993</b>         | <b>216,642</b>             |

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de los inventarios de los proyectos inmobiliarios Montevideo y Copacabana. El aumento se presenta como consecuencia de la venta del proyecto inmobiliario Montevideo realizada en 2021 y 2022, según cronograma de venta mencionado en la Nota 10.1.
- (2) Corresponde al subarriendo de inmuebles a Éxito Industrias S.A.S.
- (3) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deteriorados, la Compañía considera los saldos deteriorados como montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto por pérdida de \$3,818 (31 de marzo de 2021 – gasto por pérdida de \$4,498).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo presentado fue el siguiente:

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>                 | <b>7,285</b> |
| Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo     | 4,164        |
| Reversiones de pérdida por deterioro de valor (Nota 32) | (3,581)      |
| Castigo de cartera                                      | (346)        |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>                     | <b>7,522</b> |

**Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar**

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

|                                         | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Convenios empresariales (1)             | 109,640                | 81,636                     |
| Otros fondos y préstamos a personal (2) | 57,614                 | 76,431                     |
| Impuestos recaudados a favor (3)        | 54,467                 | 31,146                     |
| Servicios de movilización de giros      | 42,156                 | 63,811                     |
| Remesas                                 | 3,367                  | 8,205                      |
| Reclamación por impuestos               | 1,360                  | 1,360                      |
| Venta de propiedades, planta y equipo   | 540                    | 109                        |
| Otras cuentas por cobrar (4)            | 9,319                  | 11,951                     |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>   | <b>278,463</b>         | <b>274,649</b>             |

- (1) El aumento corresponde básicamente a cuentas por cobrar a las cajas de compensación y a los municipios por la entrega de bonos de beneficio alimentación escolar y por la venta de mercancías.
- (2) La disminución obedece básicamente a los recaudos de préstamos a fondos y a empleados y a convenios empresariales efectuados durante 2022.

(3) El aumento corresponde básicamente al saldo a favor del impuesto a las ventas generado por el crecimiento en las compras de bienes para los eventos promocionales y para el día sin IVA de marzo de 2022.

(4) El saldo se compone de:

|                                         | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Negociaciones proveedores del exterior  | 2,242                  | 1,552                      |
| Venta de cuentas comerciales por cobrar | 2,186                  | 4,374                      |
| Depósitos en garantía                   | 1,081                  | 1,072                      |
| Embargos por cobrar                     | 601                    | 330                        |
| Faltantes por cobrar a empleados        | 568                    | 497                        |
| Otras menores                           | 2,641                  | 4,126                      |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>   | <b>9,319</b>           | <b>11,951</b>              |

#### Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

|                                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Convenios empresariales                        | 109,640                | 81,636                     |
| Cuentas comerciales                            | 101,889                | 138,213                    |
| Cuentas por cobrar por impuestos               | 54,467                 | 31,146                     |
| Venta de inventario de proyectos inmobiliarios | 45,134                 | 30,383                     |
| Otros fondos y préstamos a empleados           | 42,805                 | 59,081                     |
| Servicios movilización de giros                | 42,156                 | 63,811                     |
| Alquileres y concesiones por cobrar            | 6,867                  | 11,442                     |
| Fondos y préstamos a empleados                 | 5,985                  | 6,838                      |
| Remesas                                        | 3,367                  | 8,205                      |
| Reclamaciones por impuestos                    | 1,360                  | 1,360                      |
| Ventas de propiedades, planta y equipo         | 540                    | 109                        |
| Inversión neta en arrendamientos               | 533                    | -                          |
| Otras cuentas por cobrar                       | 7,380                  | 10,006                     |
| Deterioro de cartera                           | (7,522)                | (7,285)                    |
| <b>Total corriente</b>                         | <b>414,601</b>         | <b>434,945</b>             |
| Venta de inventario de proyectos inmobiliarios | 49,182                 | 37,051                     |
| Otros fondos y préstamos a empleados           | 14,809                 | 17,350                     |
| Inversión neta en arrendamientos               | 1,924                  | -                          |
| Otras cuentas por cobrar                       | 1,940                  | 1,945                      |
| <b>Total no corriente</b>                      | <b>67,855</b>          | <b>56,346</b>              |

#### Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

| Periodo                 | Total   | Menor a 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Mayor a 90 días |
|-------------------------|---------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 31 de marzo de 2022     | 489,978 | 420,291         | 1,004              | 151                | 68,532          |
| 31 de diciembre de 2021 | 498,576 | 438,852         | 2,632              | 267                | 56,825          |

#### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

|                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Seguros (1)                    | 9,363                  | 14,384                     |
| Arrendamientos (2)             | 5,908                  | 6,277                      |
| Otros pagos anticipados        | 584                    | 1,493                      |
| Anticipos para mantenimiento   | -                      | 138                        |
| <b>Total pagos anticipados</b> | <b>15,855</b>          | <b>22,292</b>              |
| <b>Corriente</b>               | <b>11,535</b>          | <b>16,353</b>              |
| <b>No corriente</b>            | <b>4,320</b>           | <b>5,939</b>               |

(1) Corresponde a los contratos de:

|                                                    | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Póliza de multirriesgo                             | 4,854                  | 9,621                      |
| Póliza de vida                                     | 581                    | 757                        |
| Póliza de responsabilidad civil y extracontractual | 525                    | 754                        |
| Póliza de transporte                               | 74                     | 282                        |
| Otras pólizas                                      | 3,329                  | 2,970                      |
| <b>Total seguros</b>                               | <b>9,363</b>           | <b>14,384</b>              |

(2) Corresponde a los anticipos de cánones de arrendamiento de los siguientes almacenes:

|                                     | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Almacén Éxito San Martín (a)        | 4,137                  | 4,194                      |
| Almacén Carulla Castillo Grande (b) | 1,771                  | 2,083                      |
| <b>Total arrendamientos</b>         | <b>5,908</b>           | <b>6,277</b>               |

(a) Anticipo que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034.

(b) Anticipo que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre 2019 hasta septiembre 2023.

#### Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

|                                | Cuentas por cobrar     |                            | Otros activos no financieros |                            |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
|                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 | 31 de marzo<br>de 2022       | 31 de diciembre<br>de 2021 |
| Negocios conjuntos (1)         | 60,064                 | 47,536                     | 9,998                        | 24,495                     |
| Subsidiarias (2)               | 11,252                 | 87,068                     | -                            | -                          |
| Compañías del Grupo Casino (3) | 8,394                  | 6,893                      | -                            | -                          |
| Controladora (4)               | 288                    | 288                        | -                            | -                          |
| <b>Total</b>                   | <b>79,998</b>          | <b>141,785</b>             | <b>9,998</b>                 | <b>24,495</b>              |
| <b>Corriente</b>               | <b>79,998</b>          | <b>82,068</b>              | <b>-</b>                     | <b>-</b>                   |
| <b>No corriente</b>            | <b>-</b>               | <b>59,717</b>              | <b>9,998</b>                 | <b>24,495</b>              |

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

|                                                              | Compañía de Financiamiento<br>Tuya S.A. |                            | Puntos Colombia S.A.S. |                            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Concepto                                                     | 31 de marzo<br>de 2022                  | 31 de diciembre<br>de 2021 | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
| Participación en el acuerdo de colaboración empresarial      | 23,462                                  | 10,494                     | -                      | -                          |
| Reembolsos de gastos compartidos, recaudo de cupones y otros | 8,352                                   | 4,327                      | -                      | -                          |
| Redención de puntos                                          | -                                       | -                          | 27,114                 | 30,356                     |
| Otros servicios                                              | 1,014                                   | 2,229                      | 122                    | 130                        |
| <b>Total cuentas por cobrar</b>                              | <b>32,828</b>                           | <b>17,050</b>              | <b>27,236</b>          | <b>30,486</b>              |

- Otros activos no financieros:

El saldo de los otros activos no financieros de \$9,998 al 31 de marzo de 2022 corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de marzo de 2022.

El saldo de los otros activos no financieros de \$24,495 al 31 de diciembre de 2021 corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización el saldo se legalizó como inversión.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

|                                                    | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Libertad S.A. (a)                                  | 7,152                  | 68,695                     |
| Patrimonios Autónomos (b)                          | 2,342                  | 17,008                     |
| Éxito Industrias S.A.S.                            | 661                    | 255                        |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.                 | 445                    | 406                        |
| Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. | 365                    | 357                        |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S.                      | 167                    | 252                        |
| Marketplace Internacional Éxito S.L.               | 78                     | 78                         |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.            | 34                     | 1                          |
| Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S. | 7                      | 15                         |
| Devoto Hermanos S.A.                               | 1                      | 1                          |
| <b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>       | <b>11,252</b>          | <b>87,068</b>              |

(a) La disminución corresponde a cesión de derechos del préstamo a Onper Investments 2015 S.L. por valor de \$61,103, con el fin de capitalizar dicho monto en Libertad S.A. Al 31 diciembre de 2021 incluía préstamos otorgados por \$61,116.

(b) La disminución corresponde básicamente al pago de dividendos decretados por el Patrimonio Autónomo Viva Malls por \$14,374.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

|                                              | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Servicios de direccionamiento estratégico    | 7,152                  | 7,579                      |
| Servicios administrativos                    | 2,234                  | 2,152                      |
| Reembolso de gastos                          | 1,360                  | 1,210                      |
| Cobro de dividendos decretados               | 496                    | 14,870                     |
| Venta de mercancías                          | 4                      | 135                        |
| Préstamos otorgados                          | -                      | 61,116                     |
| Otros servicios                              | 6                      | 6                          |
| <b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b> | <b>11,252</b>          | <b>87,068</b>              |

(3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

|                                         | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Casino International                    | 8,118                  | 6,729                      |
| Distribution Casino France              | 258                    | 49                         |
| Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.  | 11                     | 108                        |
| Casino Services                         | 7                      | 7                          |
| <b>Total compañías del Grupo Casino</b> | <b>8,394</b>           | <b>6,893</b>               |

(4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

## Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

|                                                                  | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Inventario disponible para la venta                              | 1,666,153              | 1,572,556                  |
| Inventario en tránsito                                           | 86,530                 | 59,002                     |
| Producto en proceso                                              | 32,818                 | 25,230                     |
| Materias primas                                                  | 18,183                 | 10,501                     |
| Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles | 4,397                  | 4,162                      |
| Inventario de proyectos inmobiliarios (1)                        | 776                    | 17,519                     |
| Deterioro de inventarios (2)                                     | (8,733)                | (8,862)                    |
| <b>Total inventarios, neto</b>                                   | <b>1,800,124</b>       | <b>1,680,108</b>           |

(1) Corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2021 - \$776) y al proyecto inmobiliario Montevideo por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$16,743).

En relación con el proyecto inmobiliario Montevideo, al 31 de marzo de 2022 ya se ha vendido el 100% del proyecto. Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2022 se vendió el 17.4%, durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se vendió el 34.7% y durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 se vendió el 47.9%.

En relación con el proyecto inmobiliario López de Galarza, al 31 de marzo de 2022 se tiene pendiente por vender el 100% y se tiene como fecha estimada de realización el primer semestre de 2022 en adelante.

(2) El movimiento de la provisión durante el periodo presentado es el siguiente:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>        | <b>8,862</b> |
| Reversión de pérdida por deterioro (Nota 10.2) | (129)        |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>            | <b>8,733</b> |

Al 31 de marzo de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de diciembre de 2021 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ese periodo se tenía firmada una promesa de compraventa, la cual se cumplió de acuerdo con lo mencionado en el numeral (1) anterior.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

#### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

|                                                                              | <b>1 de enero al 31 de marzo de 2022</b> | <b>1 de enero al 31 de marzo de 2021</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Costo de la mercancía vendida (1)                                            | 2,988,306                                | 2,479,585                                |
| Descuentos y rebajas en compras                                              | (413,900)                                | (368,605)                                |
| Costos de logística (2)                                                      | 112,729                                  | 95,532                                   |
| Avería y merma                                                               | 29,862                                   | 33,799                                   |
| (Reversión), pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (Nota 10.1) | (129)                                    | (3,566)                                  |
| <b>Total costo de ventas</b>                                                 | <b>2,716,868</b>                         | <b>2,236,745</b>                         |

(1) Al 31 de marzo de 2022 incluye \$6,787 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2021 - \$5,151).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

|                                  | <b>1 de enero al 31 de marzo de 2022</b> | <b>1 de enero al 31 de marzo de 2021</b> |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Beneficios a los empleados       | 63,700                                   | 58,715                                   |
| Servicios                        | 34,474                                   | 27,207                                   |
| Depreciaciones y amortizaciones  | 13,803                                   | 9,295                                    |
| Arrendamientos                   | 752                                      | 315                                      |
| <b>Total costos de logística</b> | <b>112,729</b>                           | <b>95,532</b>                            |

#### Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

|                                                                                               | <b>31 de marzo de 2022</b> | <b>31 de diciembre de 2021</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (1)                              | 11,718                     | 6,023                          |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (2) | 10,676                     | 10,676                         |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (3)                  | 1,260                      | 1,476                          |
| Instrumentos financieros derivados (4)                                                        | 12                         | 11,057                         |
| Activos financieros medidos al costo amortizado (5)                                           | -                          | 5,046                          |
| <b>Total otros activos financieros</b>                                                        | <b>23,666</b>              | <b>34,278</b>                  |
| <b>Corriente</b>                                                                              | <b>8,169</b>               | <b>14,214</b>                  |
| <b>No corriente</b>                                                                           | <b>15,497</b>              | <b>20,064</b>                  |

- (1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

|      | Naturaleza del riesgo cubierto | Partida cubierta         | Rango de tasas de la partida cubierta | Rango de tasas de los instrumentos de cobertura | Valor razonable |
|------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| Swap | Tasa de interés                | Obligaciones financieras | IBR 3M                                | 2.0545% - 2.145%                                | 11,718          |

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

|      | Menor a 1 mes | Entre 1 y 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total  |
|------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------|
| Swap | -             | 341               | 2,869             | 4,947              | 3,561            | 11,718 |

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

|      | Naturaleza del riesgo cubierto | Partida cubierta         | Rango de tasas de la partida cubierta | Rango de tasas de los instrumentos de cobertura | Valor razonable |
|------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| Swap | Tasa de interés                | Obligaciones financieras | IBR 3M                                | 2.0545% - 2.145%                                | 6,023           |

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

|      | Menor a 1 mes | Entre 1 y 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total |
|------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------|
| Swap | (262)         | -                 | 483               | 2,470              | 3,332            | 6,023 |

Debido a que este instrumento involucra entradas y salidas de efectivo, en algunas fechas los cálculos reflejan la necesidad de realizar pagos previos a la liquidación final del instrumento.

- (2) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

|                                                                                                        | 31 de marzo de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Cnova N.V.                                                                                             | 9,222               | 9,222                   |
| Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448                                                                | 1,206               | 1,206                   |
| Associated Grocers of Florida, Inc.                                                                    | 113                 | 113                     |
| Central de abastos del Caribe S.A.                                                                     | 71                  | 71                      |
| La Promotora S.A.                                                                                      | 50                  | 50                      |
| Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.                               | 14                  | 14                      |
| <b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b> | <b>10,676</b>       | <b>10,676</b>           |

- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.
- (4) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

|         | Menor a 1 mes | Entre 1 y 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total |
|---------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------|
| Forward | -             | -                 | -                 | 12                 | -                | 12    |

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

|         | Menor a 1 mes | Entre 1 y 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total  |
|---------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------|
| Forward | 3,016         | 4,587             | 3,454             | -                  | -                | 11,057 |

- (5) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlo para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Esta inversión hace parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 31 de marzo de 2022 el valor nominal es de \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,000) debido a la utilización como parte del pago para la suscripción de acciones (Nota 9); los bonos tenían un plazo de 5 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

|                                                                                           | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Instrumentos financieros derivados designados como cobertura                              | 8,157                  | 2,691                      |
| Instrumentos financieros derivados                                                        | 12                     | 11,057                     |
| Activos financieros medidos al costo amortizado                                           | -                      | 466                        |
| <b>Total corriente</b>                                                                    | <b>8,169</b>           | <b>14,214</b>              |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales | 10,676                 | 10,676                     |
| Instrumentos financieros derivados designados como cobertura                              | 3,561                  | 3,332                      |
| Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados                  | 1,260                  | 1,476                      |
| Activos financieros medidos al costo amortizado                                           | -                      | 4,580                      |
| <b>Total no corriente</b>                                                                 | <b>15,497</b>          | <b>20,064</b>              |

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tenía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, mencionada en el numeral (5).

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

|                                                    | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Terrenos                                           | 449,842                | 449,842                    |
| Edificios                                          | 928,383                | 926,054                    |
| Maquinaria y equipo                                | 749,907                | 749,208                    |
| Muebles y enseres                                  | 469,967                | 468,105                    |
| Activos en construcción                            | 8,452                  | 9,073                      |
| Mejoras a propiedades ajenas                       | 371,837                | 366,792                    |
| Flota y equipo de transporte                       | 8,861                  | 8,892                      |
| Equipo de cómputo                                  | 257,182                | 253,889                    |
| Otras propiedades, planta y equipo                 | 16,050                 | 16,050                     |
| <b>Total costo de propiedades, planta y equipo</b> | <b>3,260,481</b>       | <b>3,247,905</b>           |
| Depreciación acumulada                             | (1,306,350)            | (1,262,895)                |
| Pérdidas por deterioro de valor                    | (239)                  | (239)                      |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>    | <b>1,953,892</b>       | <b>1,984,771</b>           |

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

| Costo                                                                                                      | Terrenos       | Edificios      | Maquinaria y equipo | Muebles y enseres | Activos en construcción | Mejoras a propiedades ajenas | Flota y equipo de transporte | Equipo de cómputo | Otros         | Total            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>                                                                    | <b>449,842</b> | <b>926,054</b> | <b>749,208</b>      | <b>468,105</b>    | <b>9,073</b>            | <b>366,792</b>               | <b>8,892</b>                 | <b>253,889</b>    | <b>16,050</b> | <b>3,247,905</b> |
| Adiciones (1)                                                                                              | -              | 2,388          | 7,044               | 5,252             | -                       | 5,354                        | 40                           | 3,723             | -             | 23,801           |
| (Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (2)                                              | -              | (13)           | (5,395)             | (2,700)           | -                       | (838)                        | (71)                         | (378)             | -             | (9,395)          |
| (Disminuciones) aumentos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance – activos por impuestos | -              | (46)           | (1,085)             | (690)             | (655)                   | 529                          | -                            | (172)             | -             | (2,119)          |
| Otros movimientos menores                                                                                  | -              | -              | 135                 | -                 | 34                      | -                            | -                            | 120               | -             | 289              |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>                                                                        | <b>449,842</b> | <b>928,383</b> | <b>749,907</b>      | <b>469,967</b>    | <b>8,452</b>            | <b>371,837</b>               | <b>8,861</b>                 | <b>257,182</b>    | <b>16,050</b> | <b>3,260,481</b> |

#### Depreciación acumulada

|                                               |   |                |                |                |   |                |              |                |              |                  |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|---|----------------|--------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>       | - | <b>202,080</b> | <b>415,663</b> | <b>297,507</b> | - | <b>203,125</b> | <b>6,895</b> | <b>132,040</b> | <b>5,585</b> | <b>1,262,895</b> |
| Gasto/costo de depreciación                   | - | 6,852          | 16,996         | 12,077         | - | 7,111          | 225          | 7,273          | 197          | 50,731           |
| (Disposiciones y retiros) de depreciación (2) | - | -              | (4,142)        | (2,058)        | - | (677)          | (44)         | (355)          | -            | (7,276)          |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>           | - | <b>208,932</b> | <b>428,517</b> | <b>307,526</b> | - | <b>209,559</b> | <b>7,076</b> | <b>138,958</b> | <b>5,782</b> | <b>1,306,350</b> |

#### Pérdidas por deterioro de valor

|                                           |   |   |   |   |   |            |   |   |   |            |
|-------------------------------------------|---|---|---|---|---|------------|---|---|---|------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>   | - | - | - | - | - | <b>239</b> | - | - | - | <b>239</b> |
| Gasto por pérdidas por deterioro de valor | - | - | - | - | - | -          | - | - | - | -          |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>       | - | - | - | - | - | <b>239</b> | - | - | - | <b>239</b> |

(1) Corresponde principalmente a:

- En relación con maquinaria y equipo corresponde a adiciones incurridas en todos los proyectos de expansión en las sedes operativas, los almacenes y en las sedes administrativas;
- En relación con equipos de cómputo, incluye principalmente adiciones con la renovación tecnológica para las sedes administrativas por \$2,840;
- En relación con muebles y enseres, incluye principalmente adiciones en Éxito San Pedro Neiva por \$1,497, Cedi Vegas por \$826, sedes administrativas por \$713, Éxito Parque Fabricato por \$657, Surtimayorista Villanueva por \$479, Éxito las Flores Valledupar por \$391 y Superinter el Sembrador por \$290, entre otros;
- En relación con mejoras a propiedades ajenas, incluye principalmente adiciones en Carulla la Mina por \$1,173, Cedi Parque Siberia por \$889, Surtimayorista Villanueva por \$413, Cedi Vegas por \$331, Éxito Mosquera por \$196, Éxito Álamos por \$188 y Éxito el Retiro Tulua por \$139, entre otros.

(2) Corresponde principalmente a lo siguiente, neto de depreciación:

- El retiro de activos por los cierres de los almacenes, por \$161;
- El retiro de maquinaria y equipo por \$190, muebles y enseres por \$89 y equipo de cómputo por \$1, producto de reformas efectuadas;
- El retiro por la venta maquinaria y equipo por \$635 y muebles y enseres por \$158;
- El retiro por daños físicos de maquinaria y equipo por \$398, de muebles y enseres por \$250, de vehículos por \$28 y equipo de cómputo por \$3;
- El retiro de activos por la conciliación de otras cuentas de balance por \$201, y
- El retiro de equipo de cómputo por robo \$5.



Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo adquirido bajo arrendamiento financiero, incluido en la cuenta de Otras propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

|                                                 | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Otras propiedades, planta y equipo              | 15,761                 | 15,761                     |
| <b>Total costo propiedades, planta y equipo</b> | <b>15,761</b>          | <b>15,761</b>              |
| Depreciación acumulada                          | (5,779)                | (5,582)                    |
| <b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b> | <b>9,982</b>           | <b>10,179</b>              |

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 no se recibieron compensaciones por activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se recibieron compensaciones por activos siniestrados por \$33 y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 31 de marzo de 2022 no se observó deterioro de valor.

Al 31 de diciembre de 2021 el deterioro acumulado corresponde al deterioro de valor en las mejoras en propiedad ajena de Carulla Torre del Reloj por \$239.

### Nota 13. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

|                                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Terrenos                                       | 57,481                 | 57,481                     |
| Edificios                                      | 26,062                 | 26,062                     |
| Construcciones en curso                        | 807                    | 807                        |
| <b>Total costo de propiedades de inversión</b> | <b>84,350</b>          | <b>84,350</b>              |
| Depreciación acumulada                         | (5,857)                | (5,676)                    |
| Pérdidas por deterioro de valor                | (88)                   | (88)                       |
| <b>Total propiedades de inversión, neto</b>    | <b>78,405</b>          | <b>78,586</b>              |

Durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 no se han presentado movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor, a excepción por el gasto por depreciación por \$181.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 31 de marzo de 2022 no se observó deterioro de valor.

Al 31 de diciembre de 2021 el deterioro acumulado corresponde al deterioro de valor en las mejoras en Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$88.

**Nota 14. Derechos de uso, neto**

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

|                                    | <b>31 de marzo<br/>de 2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2021</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Derechos de uso                    | 2,929,374                      | 2,798,618                          |
| <b>Total derechos de uso</b>       | <b>2,929,374</b>               | <b>2,798,618</b>                   |
| Depreciación acumulada             | (1,231,132)                    | (1,189,019)                        |
| <b>Total derechos de uso, neto</b> | <b>1,698,242</b>               | <b>1,609,599</b>                   |

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

**Costo**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>2,798,618</b> |
| Incrementos por nuevos contratos        | 23,554           |
| Incrementos por nuevas mediciones (1)   | 133,552          |
| Retiros (2)                             | (26,350)         |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>     | <b>2,929,374</b> |

**Depreciación acumulada**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>1,189,019</b> |
| Costo/gasto por depreciación            | 59,971           |
| Retiros (2)                             | (17,858)         |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>     | <b>1,231,132</b> |

- (1) Obedece básicamente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a aumentos en los pagos fijos de los contratos.
- (2) Obedece básicamente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento en centros de distribución, tiendas y activos muebles.

**Nota 15. Plusvalía**

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

|                         | <b>31 de marzo<br/>de 2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2021</b> |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Carulla Vivero S.A. (1) | 827,420                        | 827,420                            |
| Súper Ínter (2)         | 453,649                        | 453,649                            |
| Cafam (3)               | 122,219                        | 122,219                            |
| Otras (4)               | 49,789                         | 49,789                             |
| <b>Total plusvalía</b>  | <b>1,453,077</b>               | <b>1,453,077</b>                   |

- (1) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010. Desde 2019 y como resultado de las conversiones de almacenes Surtimax al formato Surtimayorista, para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos se ha asignado \$4,174 a este nuevo formato.
- (4) Corresponde a compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Ínter por \$10,683.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2022 no se observó indicios de deterioro de valor y al 31 de diciembre de 2021 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

**Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto**

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

|                                                                  | <b>31 de marzo<br/>de 2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2021</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Marcas                                                           | 81,131                         | 81,131                             |
| Programas de computador                                          | 222,321                        | 220,442                            |
| Derechos                                                         | 20,491                         | 20,491                             |
| Otros                                                            | 22                             | 22                                 |
| <b>Total costo de activos intangibles distintos de plusvalía</b> | <b>323,965</b>                 | <b>322,086</b>                     |
| Amortización acumulada                                           | (135,684)                      | (130,527)                          |
| <b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b> | <b>188,281</b>                 | <b>191,559</b>                     |

Los movimientos en el costo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

| <b>Costo</b>                                     | <b>Marcas (1)</b> | <b>Programas de<br/>computador (3)</b> | <b>Derechos (2)</b> | <b>Otros</b> | <b>Total</b>   |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>          | <b>81,131</b>     | <b>220,442</b>                         | <b>20,491</b>       | <b>22</b>    | <b>322,086</b> |
| Adiciones                                        | -                 | 2,639                                  | -                   | -            | 2,639          |
| (Disposiciones y retiros) de activos intangibles | -                 | (444)                                  | -                   | -            | (444)          |
| Otros movimientos menores                        | -                 | (316)                                  | -                   | -            | (316)          |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>              | <b>81,131</b>     | <b>222,321</b>                         | <b>20,491</b>       | <b>22</b>    | <b>323,965</b> |

**Amortización acumulada**

|                                                  |                |          |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>          | <b>130,527</b> | <b>-</b> | <b>130,527</b> |
| Gasto/costo de amortización                      | 5,601          | -        | 5,601          |
| (Disposiciones y retiros) de activos intangibles | (444)          | -        | (444)          |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>              | <b>135,684</b> | <b>-</b> | <b>135,684</b> |

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

- (2) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2021 por \$2,771, diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales y al reconocimiento de un deterioro de valor en 2020 en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266.

Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, los derechos adquiridos en 2021 por \$2,771 fueron asignados a Carulla.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan.

(3) Corresponde, neto, a los siguientes programas de computador, utilizados por la Compañía en la operación de sus negocios:

|                                                                  | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Gestor de órdenes (a)                                            | 29,759                 | 30,803                     |
| Gestor de descuentos (a)                                         | 9,586                  | 9,590                      |
| WMS                                                              | 8,830                  | 9,777                      |
| Gestor de producto (a)                                           | 8,488                  | 9,037                      |
| Comercio directo (app Éxito, app Carulla y app Mi descuento) (a) | 7,901                  | 7,512                      |
| Gestor de E-Commerce                                             | 3,774                  | 4,076                      |
| Sinemax                                                          | 2,025                  | 2,174                      |
| Rentabilidad de espacios                                         | 1,998                  | 2,128                      |
| Administración y comunicación de precios                         | 1,098                  | 1,156                      |
| Facturador electrónico POS                                       | 1,021                  | 1,075                      |
| App Carulla Freshmarket                                          | 984                    | 1,071                      |
| Control acceso red                                               | 916                    | 975                        |
| Base de datos                                                    | 897                    | 1,106                      |
| Paga fácil                                                       | 745                    | 785                        |
| Proyecto competitividad de precios                               | 697                    | 735                        |
| Clickam                                                          | 642                    | 675                        |
| Motor de recomendación                                           | 626                    | 752                        |
| Proyecto giros y apuestas                                        | 585                    | 616                        |
| Monedero                                                         | 523                    | 551                        |
| Cava online Carulla                                              | 451                    | 475                        |
| Fashion App Éxito                                                | 380                    | 400                        |
| App distribuidora aliados                                        | 364                    | 387                        |
| Productos financieros POS                                        | 357                    | 376                        |
| Auto registro (b)                                                | 336                    | 382                        |
| Kiosko de comidas (b)                                            | 330                    | 375                        |
| Desarrollos postventa                                            | 294                    | -                          |
| Giros financieros                                                | 291                    | -                          |
| Rotar                                                            | 253                    | 296                        |
| GUI para clientes (b)                                            | 249                    | 284                        |
| Proyecto Turbo                                                   | 241                    | 194                        |
| Venta por imágenes (b)                                           | 239                    | 273                        |
| Surtimayorista                                                   | 223                    | 254                        |
| Transacciones financieras                                        | 202                    | 213                        |
| Firewall de perímetro                                            | 201                    | -                          |
| Pos móvil II (b)                                                 | 187                    | 199                        |
| Mi Surti                                                         | 183                    | -                          |
| Tirilla digital                                                  | 179                    | 196                        |
| Virtualizador equipos centrales                                  | 146                    | 220                        |
| Sistema de información comercial (Sinco)                         | 96                     | 111                        |
| "Front" Ecommerce                                                | 86                     | -                          |
| Innovación puntos de pago                                        | 85                     | 98                         |
| Otros menores                                                    | 169                    | 588                        |
| <b>Total programas de computador, neto</b>                       | <b>86,637</b>          | <b>89,915</b>              |
| <b>Programas de computador, costo</b>                            | <b>222,321</b>         | <b>220,442</b>             |
| <b>Programas de computador, depreciación acumulada</b>           | <b>(135,684)</b>       | <b>(130,527)</b>           |

(a) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de omnicanalidad.

(b) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de transformación digital.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó deterioro sobre los activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

**Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

| Compañía                                                                         | Clasificación    | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| Spice Investment Mercosur S.A.                                                   | Subsidiaria      | 1,839,367              | 1,766,671                  |
| Patrimonio Autónomo Viva Malls                                                   | Subsidiaria      | 985,838                | 974,979                    |
| Onper Investment 2015 S.L. (1)                                                   | Subsidiaria      | 888,804                | 831,007                    |
| Compañía de Financiamiento Tuya S.A.                                             | Negocio conjunto | 284,451                | 279,753                    |
| Éxito Industrias S.A.S.                                                          | Subsidiaria      | 176,742                | 176,925                    |
| Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.                               | Subsidiaria      | 20,226                 | 18,617                     |
| Puntos Colombia S.A.S.                                                           | Negocio conjunto | 11,579                 | 9,601                      |
| Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.                               | Subsidiaria      | 6,711                  | 6,777                      |
| Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.                                          | Subsidiaria      | 5,135                  | 5,233                      |
| Fideicomiso Lote Girardot                                                        | Subsidiaria      | 3,850                  | 3,850                      |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S.                                                    | Subsidiaria      | 3,208                  | 4,545                      |
| Patrimonio Autónomo Iwana                                                        | Subsidiaria      | 3,109                  | 3,134                      |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.                                               | Subsidiaria      | 2,420                  | 2,176                      |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.                                          | Subsidiaria      | 2,254                  | 2,204                      |
| Gestión y Logística S.A.                                                         | Subsidiaria      | 116                    | 153                        |
| <b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |                  | <b>4,233,810</b>       | <b>4,085,625</b>           |

(1) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

**Nota 18. Pasivos financieros**

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

|                                  | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Préstamos bancarios              | 1,099,985              | 878,268                    |
| <b>Total pasivos financieros</b> | <b>1,099,985</b>       | <b>878,268</b>             |
| <b>Corriente</b>                 | <b>383,081</b>         | <b>136,184</b>             |
| <b>No corriente</b>              | <b>716,904</b>         | <b>742,084</b>             |

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (1)</b>                      | <b>878,268</b>   |
| Incrementos por desembolsos y novaciones (2)                     | 230,000          |
| Incrementos por valoraciones e intereses                         | 13,624           |
| (Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3) | (21,907)         |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>                              | <b>1,099,985</b> |

(1) Al 31 de diciembre de 2021 el saldo incluye principalmente \$205,416 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$141,675 suscritos el 26 de marzo de 2021.

(2) La Compañía solicitó desembolso por \$230,000 de uno de los créditos rotativos bilaterales vigentes suscrito el 18 de febrero de 2022.

(3) En marzo de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2022, descontados a valor presente:

| Año   | Total          |
|-------|----------------|
| 2023  | 213,802        |
| 2024  | 309,473        |
| 2025  | 90,302         |
| >2026 | 103,327        |
|       | <b>716,904</b> |

**Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022**

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2021 tienen el mismo "covenant" mencionado en la Nota 18.2.

**Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 tienen el mismo "covenant" de las obligaciones adquiridas durante 2020, el cual establece que mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

**Nota 19. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

|                                         | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Planes de beneficios definidos          | 19,170                 | 18,793                     |
| Plan de beneficios largo plazo          | 1,619                  | 1,573                      |
| <b>Total beneficios a los empleados</b> | <b>20,789</b>          | <b>20,366</b>              |
| <b>Corriente</b>                        | <b>2,905</b>           | <b>2,482</b>               |
| <b>No corriente</b>                     | <b>17,884</b>          | <b>17,884</b>              |

**Nota 20. Otras provisiones**

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

|                                                         | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Procesos legales (1)                                    | 13,369                 | 12,835                     |
| Reestructuración (2)                                    | 736                    | 878                        |
| Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (3) | 3,407                  | 3,407                      |
| Otras (4)                                               | 7,794                  | 10,239                     |
| <b>Total otras provisiones</b>                          | <b>25,306</b>          | <b>27,359</b>              |
| <b>Corriente (Nota 20.1)</b>                            | <b>13,549</b>          | <b>16,368</b>              |
| <b>No corriente (Nota 20.1)</b>                         | <b>11,757</b>          | <b>10,991</b>              |

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros.

|                               | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Procesos laborales (a)        | 8,201                  | 7,915                      |
| Procesos civiles (b)          | 5,168                  | 4,920                      |
| <b>Total procesos legales</b> | <b>13,369</b>          | <b>12,835</b>              |

- (a) Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

|                                                 | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Salud y pensión                                 | 3,956                  | 3,100                      |
| Indemnizaciones                                 | 2,405                  | 2,730                      |
| Relación laboral y solidaridad                  | 1,536                  | 1,810                      |
| Reajustes salariales y prestacionales           | 195                    | 195                        |
| Asuntos colectivos                              | 109                    | 80                         |
| <b>Total provisiones por procesos laborales</b> | <b>8,201</b>           | <b>7,915</b>               |

(b) Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

|                                               | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Protección al consumidor                      | 546                    | 345                        |
| Condiciones locativas                         | 441                    | 428                        |
| Protección de datos                           | 302                    | 560                        |
| Procesos inmobiliarios                        | 239                    | 239                        |
| Metrología y reglamentos técnicos             | 206                    | 206                        |
| Responsabilidad civil extracontractual        | 27                     | 10                         |
| Otros procesos de cuantías menores            | 3,407                  | 3,132                      |
| <b>Total provisiones por procesos civiles</b> | <b>5,168</b>           | <b>4,920</b>               |

- (2) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, de la industria y del corporativo, los cuales tendrán un impacto en las actividades de la Compañía. Durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 no se ha registrado gasto por este concepto; las disminuciones obedecen al uso de la provisión.

El valor de la provisión de este plan de reestructuración se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados a ese plan.

- (3) El saldo de las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponde a procesos relacionados con los siguientes conceptos:

|                                                                                  | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Impuesto al valor agregado por pagar                                             | 3,166                  | 3,166                      |
| Impuesto a la propiedad raíz                                                     | 241                    | 241                        |
| <b>Total provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias</b> | <b>3,407</b>           | <b>3,407</b>               |

- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

|                                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Provisión proyecto inmobiliario Montevideo (a) | 3,500                  | 3,500                      |
| Mejoras urbanísticas                           | 2,215                  | 2,215                      |
| Cierre almacenes                               | 1,728                  | 2,925                      |
| Merma para mercancía VMI                       | 264                    | 1,031                      |
| Marketplace Internacional Éxito S.L.           | 87                     | 95                         |
| Otras menores                                  | -                      | 473                        |
| <b>Total otras</b>                             | <b>7,794</b>           | <b>10,239</b>              |

(a) Corresponde a la provisión causada como garantía a favor de los compradores del proyecto inmobiliario Montevideo.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

|                                         | Procesos<br>legales | Impuestos distintos<br>a los impuestos a<br>las ganancias | Reestructuración | Otras         | Total         |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>12,835</b>       | <b>3,407</b>                                              | <b>878</b>       | <b>10,239</b> | <b>27,359</b> |
| Incrementos                             | 1,291               | -                                                         | -                | 1,572         | 2,863         |
| Pagos                                   | (374)               | -                                                         | (142)            | (3,367)       | (3,883)       |
| Reversiones por no utilizations         | (383)               | -                                                         | -                | (650)         | (1,033)       |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>     | <b>13,369</b>       | <b>3,407</b>                                              | <b>736</b>       | <b>7,794</b>  | <b>25,306</b> |

**Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente**

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

|                                                     | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 3,166                  | 3,166                      |
| Procesos legales                                    | 1,940                  | 2,180                      |
| Reestructuración                                    | 736                    | 878                        |
| Otras                                               | 7,707                  | 10,144                     |
| <b>Total corriente</b>                              | <b>13,549</b>          | <b>16,368</b>              |
| Procesos legales                                    | 11,429                 | 10,655                     |
| Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 241                    | 241                        |
| Otras                                               | 87                     | 95                         |
| <b>Total no corriente</b>                           | <b>11,757</b>          | <b>10,991</b>              |

**Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones**

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

|                              | Procesos<br>legales | Impuestos distintos<br>a los impuestos a<br>las ganancias | Reestructuración | Otras        | Total         |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|
| Menos de 12 meses            | 1,940               | 3,166                                                     | 736              | 7,707        | <b>13,549</b> |
| Mayor a un año               | 11,429              | 241                                                       | -                | 87           | <b>11,757</b> |
| <b>Total pagos estimados</b> | <b>13,369</b>       | <b>3,407</b>                                              | <b>736</b>       | <b>7,794</b> | <b>25,306</b> |

**Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas****Nota 21.1. Cuentas por pagar**

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

|                                | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Subsidiarias (1)               | 129,056                | 128,576                    |
| Negocios conjuntos (2)         | 42,415                 | 42,495                     |
| Compañías del Grupo Casino (3) | 12,716                 | 12,224                     |
| Miembros Junta Directiva       | 42                     | -                          |
| <b>Total cuentas por pagar</b> | <b>184,229</b>         | <b>183,295</b>             |

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

|                                                    | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Éxito Industrias S.A.                              | 114,951                | 110,966                    |
| Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. | 6,353                  | 10,066                     |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.            | 2,874                  | -                          |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.                 | 2,862                  | 2,778                      |
| Patrimonios Autónomos                              | 1,600                  | 2,461                      |
| Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S. | 398                    | 2,023                      |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S.                      | 18                     | 161                        |
| Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.           | -                      | 121                        |
| <b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>        | <b>129,056</b>         | <b>128,576</b>             |



- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

|                                             | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Compra de activos e inventarios             | 113,399                | 110,552                    |
| Servicios de transporte                     | 6,353                  | 10,066                     |
| Arrendamiento de inmuebles                  | 3,069                  | 3,083                      |
| Servicio de energía                         | 2,874                  | -                          |
| Servicio de recaudo de recargas móviles     | 2,862                  | 2,778                      |
| Pasivos por aportes de capital              | 398                    | 2,024                      |
| Compra de viajes turísticos                 | 18                     | 44                         |
| Otros servicios recibidos                   | 83                     | 29                         |
| <b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b> | <b>129,056</b>         | <b>128,576</b>             |

- (2) Corresponde principalmente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el cambio del programa de fidelización que implementó la Compañía, por \$42,410 (31 de diciembre de 2021 - \$42,495).
- (3) Las cuentas pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

|                                            | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.     | 8,561                  | 9,352                      |
| Distribution Casino France                 | 2,329                  | 224                        |
| Casino Services                            | 866                    | 1,637                      |
| Casino Guichard Perrachon S.A.             | 851                    | 847                        |
| International Retail and Trade Services IG | 109                    | 164                        |
| <b>Total compañías del Grupo Casino</b>    | <b>12,716</b>          | <b>12,224</b>              |

#### Nota 21.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

|                                                 | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Subsidiarias                                    | 531,873                | 506,195                    |
| <b>Total pasivo por arrendamiento (Nota 23)</b> | <b>531,873</b>         | <b>506,195</b>             |
| <b>Corriente</b>                                | <b>47,852</b>          | <b>43,454</b>              |
| <b>No corriente</b>                             | <b>484,021</b>         | <b>462,741</b>             |

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

|                                       | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Éxito Industrias S.A.S.               | 40,774                 | 41,957                     |
| Patrimonios Autónomos                 | 491,099                | 464,238                    |
| <b>Total pasivo por arrendamiento</b> | <b>531,873</b>         | <b>506,195</b>             |

#### Nota 21.3. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

|                                        | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Negocios conjuntos (1)                 | 12,311                 | 17,441                     |
| Subsidiarias (2)                       | 18,104                 | 12,279                     |
| <b>Total otros pasivos financieros</b> | <b>30,415</b>          | <b>29,720</b>              |

- (1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).
- (2) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 25).

**Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

|                                                                      | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Proveedores (1)                                                      | 2,461,874              | 3,598,423                  |
| Costos y gastos por pagar                                            | 274,696                | 362,190                    |
| Retención en la fuente por pagar                                     | 126,411                | 49,919                     |
| Empleados                                                            | 104,826                | 141,854                    |
| Compra de activos                                                    | 93,928                 | 112,340                    |
| Impuestos recaudados por pagar                                       | 2,357                  | 1,067                      |
| Dividendos por pagar                                                 | 2,256                  | 2,119                      |
| Otros                                                                | 20,289                 | 31,742                     |
| <b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b> | <b>3,086,637</b>       | <b>4,299,654</b>           |
| <b>Corriente</b>                                                     | <b>3,034,540</b>       | <b>4,249,804</b>           |
| <b>No corriente</b>                                                  | <b>52,097</b>          | <b>49,850</b>              |

(1) Ver Nota 6, numeral (1).

**Nota 23. Pasivo por arrendamiento**

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

|                              | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Pasivo por arrendamiento (1) | 1,905,765              | 1,820,785                  |
| <b>Corriente</b>             | <b>258,843</b>         | <b>239,831</b>             |
| <b>No corriente</b>          | <b>1,646,922</b>       | <b>1,580,954</b>           |

(1) Incluye \$531,873 (31 de diciembre de 2021 - \$506,195) de pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas (Nota 21.2).

A continuación, se presenta la proyección de los pagos fijos por los pasivos por arrendamiento, al 31 de marzo de 2022:

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Hasta 1 año                                                     | 286,206          |
| De 1 a 5 años                                                   | 1,104,516        |
| Más de 5 años                                                   | 1,018,008        |
| <b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>             | <b>2,408,730</b> |
| (Gastos) por financiación en el futuro                          | (761,808)        |
| <b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b> | <b>1,646,922</b> |

**Nota 24. Impuesto a las ganancias**Disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía

- Para el año gravable 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.  
Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31%.
- A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.
- El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2022) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2022 y fue del 31% para 2021.

- e. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- g. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. El 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para el año gravable 2021.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2021 es del 1.97%.

#### Créditos fiscales

El plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía determinó su pasivo de impuesto sobre la renta y complementario por el sistema de renta ordinaria.

Al 31 de marzo de 2022 la Compañía cuenta con \$276,264 (31 de diciembre de 2021 - \$346,559) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>                       | <b>346,559</b> |
| Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período | (70,295)       |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>                           | <b>276,264</b> |

Al 31 de marzo de 2022 la Compañía cuenta con \$738,261 (31 de diciembre de 2021 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2022 no se presentaron movimientos en las pérdidas fiscales de la Compañía.

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2022 y hasta 2023, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

La declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2020 en la cual se generó un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Cumpliendo con las fechas de presentación establecidas por la autoridad tributaria colombiana, al 31 de marzo de 2022 la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 no ha sido presentada.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2022.

#### Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas ubicadas en zona franca o en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2021. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para mediados de septiembre de 2022.

#### Entidades controladas del exterior

En el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

#### **Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes

|                                                                         | <b>31 de marzo<br/>de 2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2021</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Saldo a favor por impuesto a la renta (1)                               | 282,694                        | 223,035                            |
| Descuentos tributarios (2)                                              | 99,294                         | 84,490                             |
| Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio | 24,760                         | 55,573                             |
| Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior             | 24,634                         | 23,899                             |
| <b>Total activo por impuestos corrientes</b>                            | <b>431,382</b>                 | <b>386,997</b>                     |

(1) El saldo a favor por impuesto a la renta se compone de lo siguiente:

|                                                          | <b>31 de marzo<br/>de 2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2021</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Saldo a favor por impuesto a la renta de años anteriores | 223,035                        | -                                  |
| Retenciones de impuesto de renta                         | 59,659                         | 223,035                            |
| Descuentos tributarios (a)                               | -                              | 71,716                             |
| <b>Subtotal</b>                                          | <b>282,694</b>                 | <b>294,751</b>                     |
| (Gasto) de impuesto a la renta (Nota 24.2)               | -                              | (71,716)                           |
| <b>Total saldo a favor por impuesto a la renta</b>       | <b>282,694</b>                 | <b>223,035</b>                     |

(a) De acuerdo con lo establecido por el Artículo 115 del E.T., los descuentos tributarios aplicados corresponden principalmente a los valores efectivamente pagados en 2021 por concepto de impuesto de industria y comercio.

(2) Los descuentos tributarios se componen de lo siguiente:

|                                           | <b>31 de marzo<br/>de 2022</b> | <b>31 de diciembre<br/>de 2021</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| IVA en activos reales productivos         | 73,199                         | 71,720                             |
| Impuesto de industria y comercio y avisos | 26,095                         | 12,770                             |
| <b>Total descuentos tributarios</b>       | <b>99,294</b>                  | <b>84,490</b>                      |

Pasivo por impuestos corrientes

|                                              | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Impuesto de industria y comercio por pagar   | 21,964                 | 75,722                     |
| Impuesto a la propiedad raíz                 | 11,869                 | 516                        |
| <b>Total pasivo por impuestos corrientes</b> | <b>33,833</b>          | <b>76,238</b>              |

**Nota 24.2. Impuesto a las ganancias**

La conciliación entre la ganancia contable y la utilidad líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

|                                                                     | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 | 1 de enero al 31<br>de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>                  | <b>96,716</b>                           | <b>108,807</b>                          | <b>574,973</b>                              |
| <b>Mas</b>                                                          |                                         |                                         |                                             |
| Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)                              | 39,082                                  | -                                       | -                                           |
| Gastos no deducibles                                                | 12,333                                  | 11,640                                  | 16,239                                      |
| Gravamen a los movimientos financieros                              | 3,270                                   | 3,605                                   | 6,348                                       |
| Provisión contable y castigos de cartera                            | 1,177                                   | 1,564                                   | 1,174                                       |
| Multas, sanciones y litigios                                        | 418                                     | 342                                     | 5,340                                       |
| Impuestos asumidos y valorización                                   | 384                                     | 355                                     | 1,310                                       |
| Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos    | 209                                     | -                                       | 35                                          |
| Recuperación de provisiones                                         | -                                       | 161                                     | -                                           |
| Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional        | -                                       | 3                                       | -                                           |
| Reintegro deducción de activos fijos productores de renta           | -                                       | -                                       | 1,617                                       |
| Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años          | -                                       | -                                       | 34                                          |
| <b>Menos</b>                                                        |                                         |                                         |                                             |
| Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional | (78,798)                                | -                                       | (69)                                        |
| Dividendos no gravados de las subsidiarias                          | (1,903)                                 | -                                       | (3,604)                                     |
| Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable         | (1,384)                                 | (5,152)                                 | (21,895)                                    |
| Deducción por contratación de personal con discapacidad             | (506)                                   | (400)                                   | (2,375)                                     |
| Impuestos no deducibles                                             | (305)                                   | (247)                                   | (411)                                       |
| Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios              | (303)                                   | (350)                                   | (1,206)                                     |
| Recuperación de costos y gastos                                     | (95)                                    | -                                       | (2,572)                                     |
| Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)                              | -                                       | (47,692)                                | (116,610)                                   |
| Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta        | -                                       | -                                       | (5,476)                                     |
| Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros       | -                                       | -                                       | (1,918)                                     |
| <b>Renta líquida</b>                                                | <b>70,295</b>                           | <b>72,636</b>                           | <b>450,934</b>                              |
| Compensaciones (2)                                                  | (70,295)                                | (72,636)                                | (171,454)                                   |
| <b>Renta líquida gravable después de compensaciones</b>             | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                | <b>279,480</b>                              |
| Tarifa del impuesto de renta                                        | 35%                                     | 31%                                     | 31%                                         |
| <b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>                           | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                | <b>(86,639)</b>                             |
| Descuentos tributarios                                              | -                                       | -                                       | 14,923                                      |
| <b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios</b>            | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                | <b>(71,716)</b>                             |
| Ajuste por impuesto del año anterior                                | -                                       | -                                       | (94)                                        |
| <b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b> | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                | <b>(71,810)</b>                             |

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

|                                                                | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 | 1 de enero al 31<br>de diciembre<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| (Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente         | -                                       | -                                       | (71,810)                                    |
| (Gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.3)         | (32,177)                                | (23,850)                                | (28,482)                                    |
| <b>Total (gasto) por impuesto a la renta y complementarios</b> | <b>(32,177)</b>                         | <b>(23,850)</b>                         | <b>(100,292)</b>                            |

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

|                                                       | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 | 1 de enero al 31<br>de diciembre<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Otros gastos (ingresos) contables no fiscales, neto   | 68,185                                  | (1,038)                                 | (21,907)                                    |
| Arrendamientos gravados                               | 28,421                                  | 23,594                                  | 101,836                                     |
| Provisiones contables                                 | 3,012                                   | 5,740                                   | 41,838                                      |
| Dividendos de las subsidiarias no gravados            | 1,902                                   | -                                       | 3,604                                       |
| Diferencia en cambio, neta                            | 1,758                                   | 465                                     | 18,158                                      |
| Resultados por el método de participación, neto       | (25,152)                                | (40,356)                                | (226,362)                                   |
| Costos fiscales no contables                          | (17,716)                                | (17,538)                                | (21,751)                                    |
| Mayor depreciación fiscal sobre la contable           | (11,312)                                | (6,430)                                 | (42,557)                                    |
| Recuperación de provisiones                           | (5,045)                                 | (11,065)                                | (52,644)                                    |
| Otros gastos contables sin incidencia fiscal          | (4,043)                                 | (28)                                    | (1,896)                                     |
| Cálculo actuarial gravado                             | (591)                                   | 315                                     | 1,646                                       |
| Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable | (337)                                   | (1,283)                                 | (9,576)                                     |
| Impuestos no deducibles                               | -                                       | (68)                                    | (244)                                       |
| Dividendos de las subsidiarias gravados               | -                                       | -                                       | 93,245                                      |
| <b>Total ajustes NIIF sin incidencia fiscal</b>       | <b>39,082</b>                           | <b>(47,692)</b>                         | <b>(116,610)</b>                            |

(2) Compensación excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período.

### Nota 24.3. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del activo y del pasivo por impuesto diferido son los siguientes:

|                                                  | 31 de marzo de 2022                |                                    |                                                           | 31 de diciembre de 2021            |                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                  | Activo por<br>impuesto<br>diferido | Pasivo por<br>impuesto<br>diferido | Activo y<br>(pasivo) por<br>impuesto<br>diferido,<br>neto | Activo por<br>impuesto<br>diferido | Pasivo por<br>impuesto<br>diferido | Activo y<br>(pasivo) por<br>impuesto<br>diferido,<br>neto |
| Pasivo por arrendamiento                         | 667,017                            | -                                  | 667,017                                                   | 637,274                            | -                                  | 637,274                                                   |
| Pérdidas fiscales                                | 258,391                            | -                                  | 258,391                                                   | 258,391                            | -                                  | 258,391                                                   |
| Excesos de renta presuntiva                      | 96,692                             | -                                  | 96,692                                                    | 121,296                            | -                                  | 121,296                                                   |
| Créditos fiscales                                | 82,257                             | -                                  | 82,257                                                    | 82,257                             | -                                  | 82,257                                                    |
| Otras provisiones                                | 7,718                              | -                                  | 7,718                                                     | 8,435                              | -                                  | 8,435                                                     |
| Otros pasivos financieros                        | 6,564                              | -                                  | 6,564                                                     | 292                                | -                                  | 292                                                       |
| Inventarios                                      | 3,293                              | -                                  | 3,293                                                     | 3,593                              | -                                  | 3,593                                                     |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras           | 3,113                              | -                                  | 3,113                                                     | 3,918                              | -                                  | 3,918                                                     |
| Provisiones por beneficios a empleados           | 959                                | -                                  | 959                                                       | 1,154                              | -                                  | 1,154                                                     |
| Gastos pagados por anticipado                    | 763                                | -                                  | 763                                                       | 747                                | -                                  | 747                                                       |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta   | 3                                  | -                                  | 3                                                         | 3                                  | -                                  | 3                                                         |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas           | -                                  | (51)                               | (51)                                                      | -                                  | (3,756)                            | (3,756)                                                   |
| Otros pasivos no financieros                     | -                                  | (139)                              | (139)                                                     | -                                  | (139)                              | (139)                                                     |
| Proyectos inmobiliarios                          | -                                  | (176)                              | (176)                                                     | -                                  | (176)                              | (176)                                                     |
| Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos | -                                  | (385)                              | (385)                                                     | -                                  | (385)                              | (385)                                                     |
| Inmuebles en construcción                        | -                                  | (416)                              | (416)                                                     | -                                  | (460)                              | (460)                                                     |
| Otros activos financieros                        | -                                  | (3,308)                            | (3,308)                                                   | -                                  | (5,182)                            | (5,182)                                                   |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía    | -                                  | (4,083)                            | (4,083)                                                   | -                                  | (4,004)                            | (4,004)                                                   |
| Terrenos                                         | -                                  | (4,322)                            | (4,322)                                                   | -                                  | (4,322)                            | (4,322)                                                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras            | -                                  | (4,673)                            | (4,673)                                                   | 8,392                              | -                                  | 8,392                                                     |
| Otras propiedades, planta y equipo               | -                                  | (21,876)                           | (21,876)                                                  | -                                  | (22,320)                           | (22,320)                                                  |
| Propiedades de inversión                         | -                                  | (46,806)                           | (46,806)                                                  | -                                  | (45,990)                           | (45,990)                                                  |
| Plusvalía                                        | -                                  | (144,997)                          | (144,997)                                                 | -                                  | (144,997)                          | (144,997)                                                 |
| Edificios                                        | -                                  | (166,364)                          | (166,364)                                                 | -                                  | (164,841)                          | (164,841)                                                 |
| Derechos de uso                                  | -                                  | (594,385)                          | (594,385)                                                 | -                                  | (563,360)                          | (563,360)                                                 |
| <b>Total</b>                                     | <b>1,126,770</b>                   | <b>(991,981)</b>                   | <b>134,789</b>                                            | <b>1,125,752</b>                   | <b>(959,932)</b>                   | <b>165,820</b>                                            |

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

|                                                                        | 1 de enero al 31 de marzo de 2022 | 1 de enero al 31 de marzo de 2021 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| (Gasto) por impuesto de renta diferido                                 | (31,992)                          | (24,230)                          |
| (Gasto) ingreso por impuesto de renta diferido a la ganancia ocasional | (185)                             | 380                               |
| <b>Total (gasto) impuesto a las ganancias diferido</b>                 | <b>(32,177)</b>                   | <b>(23,850)</b>                   |

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

|                                                                                                          | 1 de enero al 31 de marzo de 2022 | 1 de enero al 31 de marzo de 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingreso (gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros | 1,146                             | (1,588)                           |
| <b>Total ingreso (gasto) impuesto a las ganancias diferido</b>                                           | <b>1,146</b>                      | <b>(1,588)</b>                    |

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, entre el 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

|                                                                                                             | 1 de enero al 31 de marzo de 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| (Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo                                        | (32,177)                          |
| Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo                          | 1,146                             |
| <b>Total movimiento del impuesto diferido, neto, entre 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021</b> | <b>(31,031)</b>                   |

Al 31 de marzo de 2022 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,338,361 (31 de diciembre de 2021 - \$1,286,610).

## Nota 25. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

|                                                                                  | 31 de marzo de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Recaudos recibidos para terceros (1)                                             | 56,853              | 65,983                  |
| Instrumentos financieros derivados (2)                                           | 18,754              | 592                     |
| Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3) | -                   | 242                     |
| <b>Total otros pasivos financieros, corriente</b>                                | <b>75,607</b>       | <b>66,817</b>           |

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

|                                          | 31 de marzo de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Corresponsal no bancario                 | 16,746              | 28,058                  |
| Recaudos Tarjeta Éxito (a)               | 12,311              | 17,441                  |
| Tesorería unificada (b)                  | 18,104              | 12,279                  |
| Comercio directo ( <i>market place</i> ) | 6,419               | 5,594                   |
| Otros recaudos                           | 3,273               | 2,611                   |
| <b>Total</b>                             | <b>56,853</b>       | <b>65,983</b>           |

(a) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 21.3).

(b) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "*in house cash*" (Nota 21.3). El detalle por subsidiaria es el siguiente:

|                                                     | 31 de marzo de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S. | 14,621              | 10,902                  |
| Éxito Industrias S.A.S.                             | 3,207               | 1,354                   |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.                  | 274                 | 21                      |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.             | 2                   | 2                       |
| <b>Total</b>                                        | <b>18,104</b>       | <b>12,279</b>           |

- (2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

|                | Menor a 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total         |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------|
| <i>Forward</i> | 11,997          | 6,757             | -                  | -                | 18,754        |
|                |                 |                   |                    |                  | <b>18,754</b> |

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

|                | Menor a 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total      |
|----------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| <i>Forward</i> | 309             | 283               | -                  | -                | 592        |
|                |                 |                   |                    |                  | <b>592</b> |

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2021, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

| Instrumento de cobertura | Naturaleza del riesgo Cubierto | Partida cubierta         | Rango de tasas de la partida cubierta | Rango de tasas de los instrumentos de cobertura | Valor razonable |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| <i>Swap</i>              | Tasa de interés                | Obligaciones financieras | IBR 3M                                | 2.0545% - 2.145%                                | 242             |
|                          |                                |                          |                                       |                                                 | <b>242</b>      |

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

|             | Menor a 1 mes | Entre 1 y 3 meses | Entre 3 y 6 meses | Entre 6 y 12 meses | Mayor a 12 meses | Total |
|-------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------|
| <i>Swap</i> | -             | 242               | -                 | -                  | -                | 242   |

## Nota 26. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

|                                                         | 31 de marzo de 2022 | 31 de diciembre de 2021 |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Ingresos recibidos por anticipado (1)                   | 87,236              | 165,046                 |
| Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos | 2,863               | 2,878                   |
| Cuotas recibidas plan resévalo                          | 330                 | 260                     |
| Bono recompra                                           | 216                 | 99                      |
| <b>Total otros pasivos no financieros</b>               | <b>90,645</b>       | <b>168,283</b>          |
| <b>Corriente</b>                                        | <b>88,493</b>       | <b>166,116</b>          |
| <b>No corriente</b>                                     | <b>2,152</b>        | <b>2,167</b>            |

- (1) Corresponde principalmente a los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago y por las alianzas estratégicas.



El detalle es el siguiente:

|                        | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Tarjeta regalo (a)     | 47,032                 | 74,476                     |
| Tarjeta integral Cafam | 11,173                 | 11,097                     |
| Tarjeta cambio         | 4,463                  | 4,723                      |
| Tarjeta combustible    | 739                    | 743                        |
| Otros (b)              | 23,829                 | 74,007                     |
| <b>Total</b>           | <b>87,236</b>          | <b>165,046</b>             |

(a) La disminución obedece básicamente a la utilización de las tarjetas al inicio del año.

(b) El saldo corresponde a:

|                                            | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Anticipos recibidos de clientes nacionales | 16,817                 | 41,380                     |
| Cupos por redimir                          | 3,721                  | 26,613                     |
| Otros anticipos recibidos de terceros      | 3,291                  | 6,014                      |
| <b>Total otros</b>                         | <b>23,829</b>          | <b>74,007</b>              |

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

|                                                         | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Ingresos recibidos por anticipado                       | 87,236                 | 165,046                    |
| Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos | 711                    | 711                        |
| Cuotas recibidas plan resérvalo                         | 330                    | 260                        |
| Bono recompra                                           | 216                    | 99                         |
| <b>Total corriente</b>                                  | <b>88,493</b>          | <b>166,116</b>             |
| Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos | 2,152                  | 2,167                      |
| <b>Total no corriente</b>                               | <b>2,152</b>           | <b>2,167</b>               |

## Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 por un valor de \$2,734.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

## Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

### Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

|                                                                                                   | 31 de marzo de 2022 |                      |                    | 31 de marzo de 2021 |                      |                    | 31 de diciembre de 2021 |                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                                   | Valor<br>bruto      | Efecto<br>impositivo | Valor<br>neto      | Valor<br>bruto      | Efecto<br>impositivo | Valor<br>neto      | Valor<br>bruto          | Efecto<br>impositivo | Valor<br>neto      |
| Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1) | (2,831)             | -                    | (2,831)            | (2,167)             | -                    | (2,167)            | (1,858)                 | -                    | (1,858)            |
| Mediciones de planes de beneficios definidos (2)                                                  | (3,582)             | 1,257                | (2,325)            | (5,910)             | 1,773                | (4,137)            | (3,582)                 | 1,257                | (2,325)            |
| Diferencias de cambio de conversión (3)                                                           | (1,295,658)         | -                    | (1,295,658)        | (1,273,442)         | -                    | (1,273,442)        | (1,218,439)             | -                    | (1,218,439)        |
| (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero                                   | (19,144)            | -                    | (19,144)           | (17,369)            | (666)                | (18,035)           | (18,312)                | (3,138)              | (21,450)           |
| Resultados por cobertura de flujos de efectivo (4)                                                | 11,714              | (4,100)              | 7,614              | 796                 | (702)                | 94                 | 6,023                   | (2,108)              | 3,915              |
| <b>Total otro resultado integral acumulado</b>                                                    | <b>(1,309,501)</b>  | <b>(2,843)</b>       | <b>(1,312,344)</b> | <b>(1,298,092)</b>  | <b>405</b>           | <b>(1,297,687)</b> | <b>(1,236,168)</b>      | <b>(3,989)</b>       | <b>(1,240,157)</b> |

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no se reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.

**Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

|                                                                                          | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Venta de bienes (1)                                                                      | 3,322,890                               | 2,748,799                               |
| Ingresos por servicios (2)                                                               | 68,995                                  | 60,645                                  |
| Otros ingresos ordinarios (3)                                                            | 60,080                                  | 100,070                                 |
| <b>Total de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</b> | <b>3,451,965</b>                        | <b>2,909,514</b>                        |

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

|                                                              | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas | 3,296,630                               | 2,748,599                               |
| Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)           | 26,260                                  | 200                                     |
| <b>Total venta de bienes</b>                                 | <b>3,322,890</b>                        | <b>2,748,799</b>                        |

- (a) Al 31 de marzo de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo. Al 31 de marzo de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta.

(2) El valor de los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

|                                    | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Concesionarios                     | 20,677                                  | 22,294                                  |
| Publicidad                         | 15,551                                  | 11,503                                  |
| Arrendamientos de inmuebles        | 8,331                                   | 4,932                                   |
| Arrendamientos de espacios físicos | 5,199                                   | 3,789                                   |
| Comisiones                         | 4,706                                   | 4,474                                   |
| Administración de inmuebles        | 4,400                                   | 4,148                                   |
| Corresponsal no bancario           | 3,993                                   | 3,368                                   |
| Transporte                         | 2,275                                   | -                                       |
| Giros                              | 1,802                                   | 1,553                                   |
| Otros servicios                    | 2,061                                   | 4,584                                   |
| <b>Total ingreso por servicios</b> | <b>68,995</b>                           | <b>60,645</b>                           |

(3) El valor de los otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

|                                              | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Aprovechamientos (a)                         | 43,005                                  | 75,910                                  |
| Participación en acuerdo de colaboración (b) | 9,369                                   | 13,613                                  |
| Eventos de mercadeo                          | 4,915                                   | 5,011                                   |
| Regalías                                     | 1,278                                   | 3,246                                   |
| Servicios financieros                        | 508                                     | 552                                     |
| Uso de parqueaderos                          | 387                                     | 386                                     |
| Asesoría técnica                             | 313                                     | 312                                     |
| Otros                                        | 305                                     | 1,040                                   |
| <b>Total otros ingresos ordinarios</b>       | <b>60,080</b>                           | <b>100,070</b>                          |

(a) Corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948 y al ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,338. Para 2021 incluye principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios por \$74,938.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

|                                                        | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Compañía de Financiamiento Tuya S.A.                   | 8,352                                   | 13,410                                  |
| Kiire                                                  | 794                                     | 203                                     |
| Éxito Media                                            | 223                                     | -                                       |
| <b>Total participación en acuerdos de colaboración</b> | <b>9,369</b>                            | <b>13,613</b>                           |

**Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta**

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

|                                          | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Depreciación y amortización              | 85,009                                  | 85,115                                  |
| Impuestos distintos al impuesto de renta | 46,484                                  | 43,119                                  |
| Combustibles y energía                   | 40,361                                  | 33,013                                  |
| Reparación y mantenimiento               | 25,282                                  | 24,045                                  |
| Publicidad                               | 23,544                                  | 21,340                                  |
| Servicios                                | 22,827                                  | 13,713                                  |
| Servicio de vigilancia                   | 19,464                                  | 17,682                                  |
| Comisiones de tarjetas débito y crédito  | 15,331                                  | 12,681                                  |
| Arrendamientos                           | 13,165                                  | 8,973                                   |
| Administración de locales                | 11,507                                  | 10,304                                  |
| Servicio de aseo                         | 10,903                                  | 10,358                                  |
| Transporte                               | 10,452                                  | 10,514                                  |
| Honorarios                               | 10,405                                  | 5,852                                   |
| Seguros                                  | 6,644                                   | 6,095                                   |
| Material de empaque y marcada            | 4,871                                   | 3,333                                   |
| Gastos legales                           | 2,544                                   | 1,662                                   |
| Aseo y cafetería                         | 2,438                                   | 1,336                                   |
| Personal externo                         | 1,988                                   | 1,468                                   |
| Gasto por deterioro                      | 1,930                                   | 1,769                                   |
| Gastos por otras provisiones             | 1,579                                   | 205                                     |
| Otras comisiones                         | 1,318                                   | 743                                     |
| Taxis y buses                            | 1,016                                   | 878                                     |
| Papelería útiles y formas                | 969                                     | 788                                     |
| Gastos de viaje                          | 947                                     | 348                                     |
| Acuerdos de colaboración Autos Éxito     | 260                                     | -                                       |
| Otros                                    | 40,533                                  | 28,698                                  |
| <b>Total gastos de distribución</b>      | <b>401,771</b>                          | <b>344,032</b>                          |

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

|                                               | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Depreciación y amortización                   | 10,885                                  | 7,900                                   |
| Honorarios                                    | 9,071                                   | 9,411                                   |
| Impuestos distintos al impuesto de renta      | 6,842                                   | 7,328                                   |
| Reparación y mantenimiento                    | 4,897                                   | 2,921                                   |
| Servicios                                     | 3,531                                   | 1,746                                   |
| Comisiones                                    | 2,401                                   | 1,360                                   |
| Gastos por deterioro                          | 2,234                                   | 3,242                                   |
| Seguros                                       | 1,847                                   | 1,484                                   |
| Gastos de viaje                               | 1,561                                   | 1,201                                   |
| Gastos por otras provisiones                  | 1,291                                   | 4,266                                   |
| Personal externo                              | 1,009                                   | 1,007                                   |
| Combustibles y energía                        | 974                                     | 597                                     |
| Administración de locales                     | 641                                     | 377                                     |
| Otras comisiones                              | 502                                     | 780                                     |
| Contribuciones y afiliaciones                 | 430                                     | 219                                     |
| Atenciones                                    | 172                                     | 102                                     |
| Arrendamientos                                | 148                                     | 192                                     |
| Otros                                         | 1,317                                   | 1,504                                   |
| <b>Total gastos de administración y venta</b> | <b>49,753</b>                           | <b>45,637</b>                           |

**Nota 31. Gasto por beneficios a empleados**

El valor de los gastos por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

|                                                                     | <b>1 de enero al 31<br/>de marzo<br/>de 2022</b> | <b>1 de enero al 31<br/>de marzo<br/>de 2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Sueldos y salarios                                                  | 146,441                                          | 141,095                                          |
| Aportaciones a la seguridad social                                  | 2,480                                            | 2,103                                            |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo                      | 8,817                                            | 8,349                                            |
| <b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>    | <b>157,738</b>                                   | <b>151,547</b>                                   |
| Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas | 12,603                                           | 11,768                                           |
| Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos   | 506                                              | 506                                              |
| <b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>      | <b>13,109</b>                                    | <b>12,274</b>                                    |
| Gastos por beneficios de terminación                                | 504                                              | 724                                              |
| Otros beneficios a los empleados a largo plazo                      | 55                                               | 61                                               |
| Otros gastos de personal                                            | 2,229                                            | 2,120                                            |
| <b>Total gastos por beneficios a empleados</b>                      | <b>173,635</b>                                   | <b>166,726</b>                                   |

**Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras (pérdidas), netas**

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias (pérdidas), netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras (pérdidas), netas, es el siguiente:

|                                                                                         | <b>1 de enero al 31<br/>de marzo<br/>de 2022</b> | <b>1 de enero al 31<br/>de marzo<br/>de 2021</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Otros ingresos operativos</b>                                                        |                                                  |                                                  |
| <b>Recurrentes</b>                                                                      |                                                  |                                                  |
| Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)                  | 3,581                                            | 3,581                                            |
| Indemnización seguros                                                                   | 596                                              | 256                                              |
| Indemnización de terceros                                                               | 2,881                                            | -                                                |
| Recuperación de otras provisiones                                                       | 650                                              | 548                                              |
| Recuperación de otras provisiones de procesos laborales                                 | 237                                              | 1,503                                            |
| Recuperación de otras provisiones procesos civiles                                      | 146                                              | 48                                               |
| Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 44                                               | 369                                              |
| <b>Total recurrentes</b>                                                                | <b>8,135</b>                                     | <b>6,305</b>                                     |
| <b>No recurrentes</b>                                                                   |                                                  |                                                  |
| Indemnización por siniestros                                                            | 31                                               | -                                                |
| Recuperación de otras provisiones procesos reestructuración                             | -                                                | 1,061                                            |
| <b>Total no recurrentes</b>                                                             | <b>31</b>                                        | <b>1,061</b>                                     |
| <b>Total otros ingresos operativos</b>                                                  | <b>8,166</b>                                     | <b>7,366</b>                                     |
| <b>Otros gastos operativos</b>                                                          |                                                  |                                                  |
| Otros gastos (1)                                                                        | (1,576)                                          | (1,942)                                          |
| Gasto por reestructuración (2)                                                          | -                                                | (984)                                            |
| <b>Total otros gastos operativos</b>                                                    | <b>(1,576)</b>                                   | <b>(2,926)</b>                                   |
| <b>Otras (pérdidas) ganancias, netas</b>                                                |                                                  |                                                  |
| Retiro de propiedades, planta y equipo (3)                                              | (1,124)                                          | (3,994)                                          |
| Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo                                       | 207                                              | -                                                |
| Ingreso contratos de arrendamiento por cancelación anticipada (4)                       | 661                                              | 324                                              |
| <b>Total otras (pérdidas), netas</b>                                                    | <b>(256)</b>                                     | <b>(3,670)</b>                                   |

(1) El valor de los otros gastos es el siguiente:

|                                              | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Proyectos especiales (a)                     | 1,139                                   | 415                                     |
| Traslado operaciones Cedi Montevideo         | 431                                     | -                                       |
| Implementación de la NIIF 16- Arrendamientos | 6                                       | 13                                      |
| Cierre de almacenes y tiendas                | -                                       | 1,514                                   |
| <b>Total otros gastos</b>                    | <b>1,576</b>                            | <b>1,942</b>                            |

(a) Corresponde a gastos en proyectos especiales que realizó la Compañía como parte de sus análisis de otras unidades de negocio e implementación de normas y leyes.

(2) Para 2021 corresponde a gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Compañía que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativo.

(3) El valor de los retiros de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

|                                                      | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Retiro por daños físicos de maquinaria y equipo      | 587                                     | 1,006                                   |
| Retiro por daños físicos de muebles y enseres        | 339                                     | 1,991                                   |
| Retiros de activos por cierre de almacenes           | 161                                     | 563                                     |
| Retiro por daños físicos de vehículos                | 28                                      | 16                                      |
| Retiros por hurto                                    | 5                                       | -                                       |
| Retiro por daños físicos de equipos de computo       | 4                                       | 418                                     |
| <b>Total retiros de propiedades, planta y equipo</b> | <b>1,124</b>                            | <b>3,994</b>                            |

(4) Corresponde a los resultados por la baja de derechos de uso y de pasivos por arrendamiento debido a terminación de contratos anticipadamente y a cambios en las condiciones de contratos.

### Nota 33. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

|                                                                         | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Ganancias por diferencia en cambio                                      | 40,723                                  | 11,344                                  |
| Ganancias por instrumentos financieros derivados                        | 5,655                                   | 26,458                                  |
| Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 6) | 3,739                                   | 2,058                                   |
| Otros ingresos financieros                                              | 1,671                                   | 3,113                                   |
| <b>Total ingresos financieros</b>                                       | <b>51,788</b>                           | <b>42,973</b>                           |
| Pérdidas por instrumentos financieros derivados                         | (32,815)                                | (10,739)                                |
| Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento                       | (24,498)                                | (28,878)                                |
| Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros          | (20,545)                                | (19,884)                                |
| Pérdida por diferencia en cambio                                        | (15,976)                                | (29,835)                                |
| Gastos por comisiones                                                   | (1,461)                                 | (1,457)                                 |
| Otros gastos financieros                                                | (1,201)                                 | (873)                                   |
| <b>Total gastos financieros</b>                                         | <b>(96,496)</b>                         | <b>(91,666)</b>                         |
| <b>Resultado financiero, neto</b>                                       | <b>(44,708)</b>                         | <b>(48,693)</b>                         |

**Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación**

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

|                                                     | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Spice Investments Mercosur S.A.                     | 36,029                                  | 30,294                                  |
| Patrimonio Autónomo Viva Malls                      | 8,327                                   | 4,500                                   |
| Éxito Industrias S.A.S.                             | 4,328                                   | (804)                                   |
| Puntos Colombia S.A.S.                              | 1,979                                   | 1,353                                   |
| Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S. | 1,609                                   | 922                                     |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S.                       | 568                                     | (82)                                    |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.                  | 244                                     | 277                                     |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.             | 50                                      | (172)                                   |
| Marketplace Internacional Éxito S.L.                | -                                       | 161                                     |
| Gestión y Logística S.A.                            | (36)                                    | -                                       |
| Patrimonio Autónomo Iwana                           | (45)                                    | (48)                                    |
| Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.  | (66)                                    | (295)                                   |
| Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.            | (98)                                    | 14                                      |
| Onper Investments 2015 S.L.                         | (7,939)                                 | (7,329)                                 |
| Compañía de Financiamiento Tuya S.A.                | (19,798)                                | 11,565                                  |
| <b>Total</b>                                        | <b>25,152</b>                           | <b>40,356</b>                           |

**Nota 35. Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los períodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En los resultados del periodo:

|                                                                                                                                | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b> | <b>64,539</b>                           | <b>84,957</b>                           |
| Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)                   | 447.604.316                             | 447.604.316                             |
| <b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>                                                             | <b>144.19</b>                           | <b>189.80</b>                           |

En los resultados integrales totales del periodo:

|                                                                                                                                           | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>(Pérdida), ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b> | <b>(7,648)</b>                          | <b>137,932</b>                          |
| Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)                              | 447.604.316                             | 447.604.316                             |
| <b>(Pérdida), ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>                                                             | <b>(17.09)</b>                          | <b>308.16</b>                           |

**Nota 36. Transacciones con partes relacionadas****Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia**

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

|                                             | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beneficios a los empleados a corto plazo    | 19,622                                  | 17,450                                  |
| Beneficios post-empleo                      | 550                                     | 756                                     |
| <b>Total compensación al personal clave</b> | <b>20,172</b>                           | <b>18,206</b>                           |

#### Nota 36.2. Ingresos, costos y gastos con partes relacionadas

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

##### Ingresos

|                                | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Negocios conjuntos (1)         | 29,470                                  | 33,924                                  |
| Subsidiarias (2)               | 11,965                                  | 13,255                                  |
| Compañías del Grupo Casino (3) | 1,954                                   | 1,219                                   |
| <b>Total</b>                   | <b>43,389</b>                           | <b>48,398</b>                           |

##### Costos y gastos

|                                | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Subsidiarias (2)               | 90,084                                  | 78,313                                  |
| Negocios conjuntos (1)         | 23,800                                  | 19,272                                  |
| Compañías del Grupo Casino (3) | 17,387                                  | 12,250                                  |
| Controladora (4)               | 2,664                                   | 2,165                                   |
| Miembros de Junta Directiva    | 623                                     | 484                                     |
| <b>Total</b>                   | <b>134,558</b>                          | <b>112,484</b>                          |

(1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

##### Ingresos:

| Concepto                                                | Compañía de Financiamiento<br>Tuya S.A. |                                         | Puntos Colombia S.A.S.                  |                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                         | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
| Recuperación de activaciones comerciales                | 16,033                                  | 15,429                                  | -                                       | -                                       |
| Participación en el acuerdo de colaboración empresarial | 8,352                                   | 13,410                                  | -                                       | -                                       |
| Rendimientos de bonos, cupones y energía                | 3,401                                   | 3,519                                   | -                                       | -                                       |
| Arrendamientos de bienes inmuebles                      | 1,189                                   | 1,152                                   | -                                       | -                                       |
| Servicios                                               | 331                                     | 255                                     | 164                                     | 159                                     |
| <b>Total ingresos</b>                                   | <b>29,306</b>                           | <b>33,765</b>                           | <b>164</b>                              | <b>159</b>                              |

##### Costos y gastos:

| Concepto                           | Compañía de Financiamiento<br>Tuya S.A. |                                         | Puntos Colombia S.A.S.                  |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                    | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
| Costo del programa de fidelización | -                                       | -                                       | 21,870                                  | 18,186                                  |
| Comisiones de medios de pago       | 1,930                                   | 1,086                                   | -                                       | -                                       |
| <b>Total costos y gastos</b>       | <b>1,930</b>                            | <b>1,086</b>                            | <b>21,870</b>                           | <b>18,186</b>                           |

(2) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. a Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.



Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

|                                                    | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Patrimonios Autónomos                              | 5,666                                   | 5,160                                   |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (a)             | 4,300                                   | 4,925                                   |
| Libertad S.A.                                      | 699                                     | 1,904                                   |
| Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. | 627                                     | 565                                     |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (b)                  | 368                                     | 289                                     |
| Éxito Industrias S.A.S. (c)                        | 275                                     | 240                                     |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.            | 30                                      | 167                                     |
| Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.           | -                                       | 5                                       |
| <b>Total ingresos</b>                              | <b>11,965</b>                           | <b>13,255</b>                           |

- (a) Incluye \$3,927 de ventas VMI de planes de telefonía (31 de marzo de 2021 - \$4,595) y \$373 correspondientes a otras transacciones operacionales (31 de marzo de 2021 - \$330).
- (b) Incluye \$213 correspondientes a ingresos por arrendamientos (31 de marzo de 2021 - \$139) y \$155 correspondientes a otras transacciones operacionales (31 de marzo de 2021 - \$150).
- (c) Incluye \$18 por cancelación anticipada de contratos de arrendamiento (31 de marzo de 2021 - \$-), \$167 correspondientes a ingresos por arrendamientos (31 de marzo de 2021 - \$-) y \$90 correspondientes a otras transacciones operacionales (31 de marzo de 2021 - \$240).

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria el siguiente:

|                                                    | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. | 38,852                                  | 34,222                                  |
| Éxito Industrias S.A.S. (a)                        | 23,689                                  | 17,436                                  |
| Patrimonios Autónomos                              | 22,811                                  | 21,709                                  |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (b)             | 3,776                                   | 4,408                                   |
| Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S. | 691                                     | 274                                     |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.            | 229                                     | -                                       |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S.                      | 36                                      | 26                                      |
| Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.           | -                                       | 238                                     |
| Spice Investment Mercosur S.A.                     | -                                       | -                                       |
| <b>Total costos y gastos</b>                       | <b>90,084</b>                           | <b>78,313</b>                           |

- (a) Incluye \$1,316 de amortización de derechos de uso e intereses por pasivo por arrendamiento (31 de marzo de 2021 - \$821) y \$22,373 por otras transacciones operacionales (31 de marzo de 2021 - \$16,615).
- (b) Incluye \$3,652 de costo de ventas VMI de planes de telefonía (31 de marzo de 2021 - \$4,280) y \$124 por otras transacciones operacionales (31 de marzo de 2021 - \$128).
- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

|                                        | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Casino International                   | 1,583                                   | 1,027                                   |
| Distribution Casino France             | 228                                     | 88                                      |
| Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. | 143                                     | 104                                     |
| <b>Total ingresos</b>                  | <b>1,954</b>                            | <b>1,219</b>                            |

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

|                                            | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2022 | 1 de enero al 31<br>de marzo<br>de 2021 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.     | 11,281                                  | 6,734                                   |
| Casino Guichard Perrachon S.A.             | 3,256                                   | 2,934                                   |
| Distribution Casino France                 | 2,208                                   | 1,572                                   |
| International Retail Trade and Services IG | 533                                     | 382                                     |
| Casino Services                            | 101                                     | 204                                     |
| Cdiscount S.A.                             | 8                                       | -                                       |
| Euris                                      | -                                       | 424                                     |
| <b>Total costos y gastos</b>               | <b>17,387</b>                           | <b>12,250</b>                           |

- (4) Los ingresos corresponden al cobro a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD por el uso de las marcas propias de textiles en Brasil. Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

### Nota 37. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 37.1. Activos financieros

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2021 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

#### Nota 37.2. Activos no financieros

##### 31 de marzo de 2022

Al 31 de marzo de 2022 no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros.

##### 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

### Nota 38. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Compañía al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

|                                                                                         | 31 de marzo de 2022 |                 | 31 de diciembre de 2021 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                                                         | Valor en libros     | Valor razonable | Valor en libros         | Valor razonable |
| <b>Activos financieros</b>                                                              |                     |                 |                         |                 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado                       | 20,892              | 19,262          | 22,363                  | 20,871          |
| Inversiones en bonos (Nota 11)                                                          | -                   | -               | 5,046                   | 4,978           |
| Inversiones patrimoniales (Nota 11)                                                     | 10,676              | 10,676          | 10,676                  | 10,676          |
| Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11) | 12                  | 12              | 11,057                  | 11,057          |
| Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)               | 11,718              | 11,718          | 6,023                   | 6,023           |
| Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)                                       | 1,260               | 1,260           | 1,476                   | 1,476           |
| <b>Activos no financieros</b>                                                           |                     |                 |                         |                 |
| Propiedades de inversión (Nota 13)                                                      | 78,405              | 169,930         | 78,586                  | 169,930         |
| <b>Pasivos financieros</b>                                                              |                     |                 |                         |                 |
| Pasivos financieros a costo amortizado (Nota 18)                                        | 1,099,985           | 1,088,792       | 878,268                 | 875,315         |
| Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25) | 18,754              | 18,754          | 592                     | 592             |
| Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 25)                | -                   | -               | 242                     | 242             |

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

|                                                                               | Nivel jerarquía | Técnica de valoración                             | Descripción de la técnica de valoración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datos de entrada significativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Activos</b>                                                                |                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Préstamos a costo amortizado                                                  | Nivel 2         | Método de flujos de efectivo descontados          | Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.<br>Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.                                                                                                                                                                                       |
| Inversiones en fondo de capital privado                                       | Nivel 1         | Valor de la unidad                                | El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.                                                                                                                                                                                                                                                                   | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados | Nivel 2         | <i>Forward</i> Peso-Dólar americano               | Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).                                                                                                        | Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> .<br>Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración.<br>Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración.<br>Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento.<br>Tasa de interés cero cupón. |
| Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados    | Nivel 2         | Modelo de proyección de flujos de caja operativos | El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.                                                                 | Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses.<br>Curva TES Cero cupón.<br>Curva LIBOR <i>swap</i> .<br>Curva Treasury Bond.<br>IPC 12 meses                                                                                                                                                                                                                                |
| Inversiones patrimoniales                                                     | Nivel 1         | Precios de cotización de mercado                  | Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos. | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Inversiones en bonos                                                          | Nivel 2         | Método de flujos de efectivo descontados          | Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IPC 12 meses + Puntos básicos negociados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Propiedades de inversión                                                      | Nivel 1         | Método de comparación o mercado                   | Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                          | Nivel jerarquía | Técnica de valoración                    | Descripción de la técnica de valoración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datos de entrada significativos                                                                                    |
|--------------------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Activos</b>           |                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |
| Propiedades de inversión | Nivel 3         | Método de flujos de efectivo descontados | Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión. | Costo promedio ponderado de capital.<br>Crecimiento de ventas arrendatarios.<br>Vacancia.<br>Crecimiento de rentas |
| Propiedades de inversión | Nivel 3         | Método residual                          | Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.                                                                                                                                                                | Valor residual                                                                                                     |

|                                                                                  | Nivel jerarquía | Técnica de valoración                             | Descripción de la técnica de valoración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datos de entrada significativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pasivos</b>                                                                   |                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado | Nivel 2         | Método de flujos de efectivo descontados          | Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados       | Nivel 2         | Modelo de proyección de flujos de caja operativos | El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado. | Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.<br>Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses.<br>Curva TES Cero cupón.<br>Curva LIBOR <i>swap</i> .<br>Curva Treasury Bond.<br>IPC 12 meses                                                                                                                                                                                     |
| Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados                   | Nivel 2         | "Forward" Peso-Dólar americano                    | Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).                                        | Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> .<br>Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración.<br>Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración.<br>Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento.<br>Tasa de interés cero cupón. |
| Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura        | Nivel 2         | Método de flujos de efectivo descontados          | El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .                                                                                                                                                                                                                                        | Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i><br>Tasa Representativa del Mercado – TRM.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pasivo por arrendamiento                                                         | Nivel 2         | Método de flujos de efectivo descontados          | Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.                                                                                                                                                                                                                     | Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022.

### **Nota 39. Activos y pasivos contingentes**

#### **Nota 39.1. Activos contingentes**

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

#### **Nota 39.2. Pasivos contingentes**

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$33,559 (31 de diciembre de 2021 - \$32,225). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2021 - \$11,830).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$2,600 (31 de diciembre de 2021 - \$2,600).

b. Otros pasivos contingentes:

- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía por \$2,935 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones.
- La Compañía actúa como ordenante de una garantía bancaria por \$95 a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2021 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

| <u>Tipo de garantía</u> | <u>Descripción y concepto de la garantía</u>                                                                                        | <u>Compañía aseguradora</u>         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pagaré abierto          | Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla | Seguros Generales Suramericana S.A. |

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### **Nota 40. Dividendos pagados y decretados**

#### Al 31 de marzo de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 por acción (\*), pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022.

Los dividendos pagados durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 ascendieron a \$237,541.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

#### Al 31 de diciembre de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 por acción (\*), pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una sola cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a \$173,174.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

Nota 41. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

|                              | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Propiedades de inversión (1) | 8,261                  | 8,261                      |
| <b>Total</b>                 | <b>8,261</b>           | <b>8,261</b>               |

(1) Corresponde a los siguientes inmuebles:

|                                             | 31 de marzo<br>de 2022 | 31 de diciembre<br>de 2021 |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Lote La Secreta (terreno) (a)               | 5,208                  | 5,208                      |
| Local Kennedy (edificio) (b)                | 1,640                  | 1,640                      |
| Local Kennedy (terreno) (b)                 | 1,229                  | 1,229                      |
| Lote La Secreta (construcción en curso) (a) | 184                    | 184                        |
| <b>Total</b>                                | <b>8,261</b>           | <b>8,261</b>               |

- (a) Negociada con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2022 se ha entregado y se ha recibido el 14.10% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 23.39% en diciembre del 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.
- (b) Al 31 de marzo de 2022 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que se tenía de este inmueble.

Durante el tercer trimestre de 2020 se extinguió el derecho de preferencia que se tenía con el arrendatario. Como consecuencia de esa extinción el inmueble puede surtir un proceso de oferta pública con el acompañamiento de empresas comisionistas. Desde la finalización del contrato con el locatario, se negoció un nuevo canon mensual de arrendamiento y entrega de áreas por parte del arrendatario, lo cual implica una recomposición comercial del local que permitirá mejorar la renta asociada al local y aumentar el valor del inmueble en el mercado.

Durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 las acciones desarrolladas por la administración y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de este inmueble han sido específicas y enfocadas con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta y obtener propuestas económicas de valor agregado.

La Compañía continua firmemente comprometida en el proceso de venta de este inmueble; se estima que la venta se realice durante el segundo semestre de 2022.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 43. Hechos relevantes

31 de marzo de 2022

Recepcion de indemnización por siniestros

El 10 de enero de 2022 la compañía de seguros que estaba encargada de cubrir las pérdidas que se presentaron por los siniestros ocasionados en los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país pagó \$1,494 como parte de la indemnización por daños.

Capitalización cuenta por cobrar a la subsidiaria Libertad S.A.

El 31 de enero de 2022 la Compañía capitalizó el saldo por cobrar correspondiente al préstamo que se tenía registrado con la subsidiaria Libertad S.A. (Nota 9), por medio de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 24 de marzo de 2022 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2021 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas y otros movimientos de las reservas.

**31 de diciembre de 2021**

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 25 de marzo de 2021 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2020 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó una reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Como resultado de esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Compañía con una participación del 96.57% en su capital accionario. Con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, al 31 de diciembre de 2020 la Compañía se encontraba en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenecía a un solo accionista.

En marzo de 2021, Companhia Brasileira de Distribuição – CBD envió la causal de disolución a través de una transferencia de acciones de la Compañía a otro tercero (GPA2 Empreendimentos E Participacoes), con lo cual su nueva participación en el capital accionario de la Compañía es del 91.57%.

**Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del período sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.





**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

**AUDM&SMDE-EFI2022-P-160**

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

**Introducción**

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 31 de marzo de 2022 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 31 de marzo de 2022;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022;
- el estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

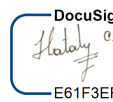
La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

**Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

## Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 31 de marzo de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316  
Miembro de KPMG S.A.S.

3 de mayo de 2022