

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados condensados de períodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Almacenes Éxito S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. al 30 de septiembre de 2024 y los correspondientes estados separados condensados de periodos intermedios de resultados y de resultados integrales por el período de tres y nueve meses finalizado en esa fecha, y los estados separados condensados de periodos intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de
Almacenes Éxito S. A.

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera se basa en los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 7 de noviembre de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Molina".

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
12 de noviembre de 2024

Almacenes Éxito S.A.
Estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios

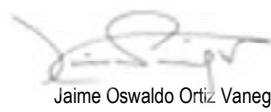
Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	486,282	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	333,514	436,942
Pagos anticipados	8	17,250	20,505
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	77,133	82,266
Inventarios, neto	10	2,368,825	1,993,987
Activos financieros	11	5,778	2,378
Activos por impuestos	23	688,122	496,180
Activos mantenidos para la venta	39	2,645	2,645
Total activo corriente		3,979,549	4,015,527
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	14,283	16,376
Pagos anticipados	8	10,068	3,245
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	542	52,770
Activos financieros	11	11,076	11,148
Activo por impuesto diferido	23	236,677	130,660
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,883,874	1,993,592
Propiedades de inversión, neto	13	64,679	65,328
Derechos de uso, neto	14	1,488,138	1,556,851
Otros intangibles, neto	15	178,723	190,346
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,620,479	4,091,366
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		9,962,014	9,565,157
Total activo		13,941,563	13,580,684
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,759,300	578,706
Beneficios a los empleados	20	4,669	2,992
Provisiones	21	42,194	16,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	84,720	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,280,292	4,144,324
Pasivo por arrendamiento	14	288,702	290,080
Pasivo por impuestos	23	75,064	100,449
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	168,089	149,563
Otros pasivos	25	128,767	200,604
Total pasivo corriente		5,831,797	5,692,731
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	163,115	236,812
Beneficios a los empleados	20	18,202	18,202
Provisiones	21	12,286	11,499
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	21,033	37,348
Pasivo por arrendamiento	14	1,427,433	1,481,062
Otros pasivos	25	2,876	2,353
Total pasivo no corriente		1,644,945	1,787,276
Total pasivo		7,476,742	7,480,007
Patrimonio			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,491,489	1,431,125
Otros componentes del patrimonio		4,968,850	4,665,070
Total patrimonio		6,464,821	6,100,677
Total pasivo y patrimonio		13,941,563	13,580,684

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.


 Ivonne Windmuller Palacio
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
 Contador
 Tarjeta Profesional 34103-T
 (Ver certificación adjunta)


 Joaquín Guillermo Molina Morales
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto del 12 de noviembre de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Operaciones continuadas					
Ingresos de contratos con clientes	27	11,251,640	11,067,542	3,815,390	3,718,490
Costo de ventas	10	(9,042,039)	(8,783,409)	(3,085,897)	(2,979,541)
Ganancia bruta		2,209,601	2,284,133	729,493	738,949
Gastos de distribución, administración y venta	28	(2,196,002)	(2,144,628)	(714,922)	(723,453)
Otros ingresos operativos	30	38,010	22,638	13,315	6,932
Otros gastos operativos	30	(80,742)	(59,054)	(32,010)	(24,377)
Otras pérdidas, netas	30	(3,134)	(4,866)	(177)	(542)
(Pérdida) ganancia por actividades de operación		(32,267)	98,223	(4,301)	(2,491)
Ingresos financieros	31	67,722	182,627	5,919	16,212
Gastos financieros	31	(378,369)	(493,405)	(100,823)	(124,864)
Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos	32	146,570	164,153	45,338	54,328
Pérdida por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		(196,344)	(48,402)	(53,867)	(56,815)
Ingreso por impuestos a las ganancias	23	105,013	55,651	19,134	25,130
(Pérdida) ganancia del periodo		(91,331)	7,249	(34,733)	(31,685)
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica (*)					
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(70.37)	5.59	(26.76)	(24.41)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.


 Ivonne Windmuller Palacio
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
 Contador
 Tarjeta Profesional 34103-T
 (Ver certificación adjunta)


 Joaquín Guillermo Molina Morales
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto del 12 de noviembre de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados integrales separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

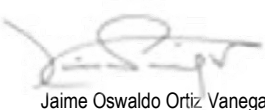
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
(Pérdida) ganancia neta del periodo		(91,331)	7,249	(34,733)	(31,685)
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	84	-	-
(Pérdida) ganancia en instrumentos financieros medidos a valor razonable	26	(259)	(1,042)	140	(903)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(259)	(958)	140	(903)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
Pérdida por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(19,992)	(911,221)	(121,610)	(319,734)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	26	1,038	1,169	(1,645)	2,486
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(18,954)	(910,052)	(123,255)	(317,248)
Total otro resultado integral		(19,213)	(911,010)	(123,115)	(318,151)
Resultado integral total		(110,544)	(903,761)	(157,848)	(349,836)
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica (*):					
Pérdida por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(85.17)	(696.35)	(121.62)	(269.55)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.


Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de noviembre de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de cambios en el patrimonio separado condensado de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,249	-	7,249
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(984,823)	-	-	(984,823)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,389)	(65,389)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,728	488,728
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,813	-	72,412	146,225
Otras (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,478)	(7,547)	(11,133)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,877,912)	422,263	2,008,486	6,502,453
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
(Pérdida) neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(91,331)	-	(91,331)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,721)	-	-	(8,721)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82,108)	(82,108)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,827	564,827
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,492)	-	57,614	47,122
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(11)	-	(116)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,682	1,491,489	(2,323,259)	316,993	2,451,140	6,464,821

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de noviembre de 2024)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de flujos de efectivo separado condensado de periodos intermedios
Por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023
Actividades de operación			
(Pérdida) ganancia del período		(91,331)	7,249
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del período			
Impuestos a las ganancias corriente	23	1,563	2,966
Impuestos a las ganancias diferido	23	(106,576)	(58,617)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	264,700	257,534
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31	(15,621)	27,095
Pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1	6,759	1,159
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1	10,560	6,477
Provisiones por beneficios a empleados	20	1,677	1,693
Provisiones y reversiones	21	65,642	22,975
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14	396,576	381,666
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15	19,743	18,897
Ganancias por aplicación del método de la participación	32	(146,570)	(164,153)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso		3,355	5,862
Ingreso por interés	31	(1,968)	(10,480)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		408,509	500,323
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		99,343	80,152
(Incremento) disminución de pagos anticipados		(3,568)	9,647
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		36,205	(1,199)
(Incremento) de los inventarios		(378,342)	(53,619)
Disminución de activos por impuestos		14,182	9,900
Pagos de provisiones	21	(39,067)	(33,962)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(896,177)	(1,226,981)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		(124,887)	335
(Disminución) en pasivos por impuestos		(25,385)	(24,349)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(71,314)	(50,459)
Impuesto sobre la renta, neto		(198,380)	80,895
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación		(1,178,881)	(709,317)
Actividades de inversión			
Restituciones y aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos		34,884	(129,561)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1	(109,025)	(228,971)
Compras de otros activos intangibles	15	(8,502)	(21,354)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2,052	767
Dividendos recibidos		123,671	111,793
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de inversión		43,080	(267,326)
Actividades de financiación			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	23	-	-
Recursos pagados de activos financieros	72	-	11
Recaudos (pagos de recaudos) recibidos para terceros		34,751	(34,808)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	1,197,515	1,125,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(111,846)	(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(132,409)	(131,027)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2	(221,908)	(206,280)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2	(111,562)	(95,163)
Dividendos pagados	37	(15,145)	(217,255)
Rendimientos financieros	31	1,968	10,480
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación		641,459	401,195
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(494,342)	(575,448)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	980,624	1,250,398
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	486,282	674,950

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.


Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Oswaldo Ortiz Variegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 12 de noviembre de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Compañía como consta en el acta del citado órgano del 12 de noviembre de 2024.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir del 22 de enero de 2024 y al 30 de septiembre de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 5, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y de presentación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros separados condensados de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2024 y por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados condensados para los periodos intermedios terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023 y para actualizar la información presentada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados condensados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están

debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 3.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 la Compañía efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método practico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia (pérdida) por acción y en la utilidad (pérdida) neta al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario, costo de mercancía vendida y método de la participación al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024		30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2023		
	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Inventarios	Costo de ventas	Método de la participación
Valor del ajuste	3,56	4,616	(3,79)	(4,921)	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	13.35%	13.35%	3.68%	3.68%	0.59%	0.26%	10.79%

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda. La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un período. La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez. La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez. Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros. La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores al abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio. Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión.	1 de enero de 2027, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos: a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos. b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión. c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.	1 de enero de 2027. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF ya que se relaciona con las subsidiarias que utilizan NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales.
	Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios. Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF. Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera: - Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros. - Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros. Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si: a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable. Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.	1 de enero de 2026. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
	Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.	
	El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.	
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo. Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.	Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, y se permite su aplicación anticipada.

Nota 5. Hechos relevantes

Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de la Compañía.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	445,948	970,325
Derechos fiduciarios (1)	38,921	8,981
Fondos	1,413	1,318
Total efectivo y equivalentes de efectivo	486,282	980,624

(1) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Corredores Davivienda S.A.	32,563	172
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	3,594	167
BBVA Asset S.A.	2,062	165
Fiduciaria Bogota S.A.	465	2,600
Fiducolombia S.A.	226	5,264
Credicorp Capital	11	613
Total derechos fiduciarios	38,921	8,981

El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación inmobiliaria de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$1,968 (30 de septiembre de 2023 - \$10,480), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	147,101	229,753
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	200,696	223,565
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	347,797	453,318
Corriente	333,514	436,942
No corriente	14,283	16,376

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	103,583	177,252
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	40,194	39,277
Inversión neta en arrendamientos	5,760	5,903
Alquileres y concesiones por cobrar	4,142	11,466
Fondos y préstamos a empleados	301	15
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(6,879)	(4,160)
Total cuentas comerciales por cobrar	147,101	229,753

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$6,759 (30 de septiembre de 2023 corresponde a un gasto de \$1,159).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	11,014
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(9,855)
Castigo de cartera	(576)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	5,676
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,160
Aumento (Nota 28)	20,819
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(14,060)
Castigo de cartera	(4,040)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	6,879

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	94,880	120,237
Impuestos recaudados a favor	60,228	47,793
Otros fondos y préstamos a personal	33,842	31,295
Remesas	4,787	18,892
Venta de propiedades, planta y equipo	1,859	112
Servicios de movilización de giros	1,489	653
Otras cuentas por cobrar	3,611	4,583
Total otras cuentas por cobrar	200,696	223,565

- (1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar - Cafam relacionada con subsidios familiares por \$20,666. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$8,500.

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	16,872	19,668
Arrendamientos (1)	10,442	3,619
Otros pagos anticipados	4	463
Total pagos anticipados	27,318	23,750
Corriente	17,250	20,505
No corriente	10,068	3,245

(1) Corresponde a los arrendamientos pagados por anticipado de los siguientes inmuebles:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	7,104	-
Almacén Éxito San Martín	3,302	3,583
Proyecto Arábica	36	36
Total arrendamientos	10,442	3,619

Nota 9. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 5, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 30 de septiembre de 2024 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de la Compañía era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Subsidiarias (1)	47,018	38,690	15,482	12,536
Negocios conjuntos (2)	40,190	48,356	12,774	16,583
Compañías del Grupo Casino (3)	-	2,767	-	1,335
Total	87,208	89,813	28,256	30,454

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos; y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Patrimonios Autónomos	27,282	19,780	8,941	6,041
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	15,628	14,629	5,230	5,048
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,010	2,007	731	611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,124	1,270	321	417
Éxito Industrias S.A.S.	813	899	201	383
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	161	105	58	36
Total	47,018	38,690	15,482	12,536

- (2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Recuperación de activaciones comerciales	30,722	37,686	9,727	12,751
Rendimientos de bonos, cupones y energía	5,062	5,737	1,829	2,113
Arrendamientos de bienes inmuebles	3,174	3,019	1,009	966
Servicios	373	784	50	291
Total	39,331	47,226	12,615	16,121
Puntos Colombia S.A.S.				
Servicios	332	909	14	241
Sara ANV S.A.				
Servicios	527	221	145	221
Total	40,190	48,356	12,774	16,583

- (3) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,935	-	808
Casino International	-	715	-	527
Casino Services	-	77	-	-
Distribution Casino France	-	40	-	-
Total ingresos	-	2,767	-	1,335

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Subsidiarias (1)	292,791	275,799	99,002	94,227
Personal clave de la gerencia (2)	70,350	45,269	4,562	10,071
Negocios conjuntos (3)	85,161	81,453	28,993	27,818
Compañías del Grupo Casino (4)	-	6,568	-	712
Controladora	-	10,849	-	2,909
Miembros de Junta Directiva	468	2,434	25	785
Total	448,770	422,372	132,582	136,522

- (1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	145,294	130,329	49,111	45,969
Patrimonios Autónomos	82,125	80,305	27,287	25,057
Éxito Industrias S.A.S.	48,770	49,841	16,944	17,803
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	13,725	12,683	4,618	4,369
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,502	736	505	251
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,183	1,686	497	659
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	192	219	40	119
Total	292,791	275,799	99,002	94,227

- (2) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	69,814	41,811	4,409	7,680
Beneficios post-empleo	536	1,252	153	185
Beneficios por terminación	-	2,206	-	2,206
Total	70,350	45,269	4,562	10,071

- (3) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Comisiones de medios de pago	8,610	9,996	2,603	3,280
Puntos Colombia S.A.S.				
Costo del programa de fidelización	76,551	71,457	26,390	24,538
Total	85,161	81,453	28,993	27,818

- (4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Distribution Casino France	-	1,850	-	-
Euris	-	1,393	-	428
International Retail Trade and Services IG	-	1,195	-	159
Casino Services	-	1,166	-	73
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	549	-	-
Relevanc Colombia S.A.S.	-	404	-	41
Cdiscount S.A.	-	11	-	11
Total costos y gastos	-	6,568	-	712

Nota 9.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	45,438	31,387	-	280
Negocios conjuntos (2)	31,695	44,178	542	52,490
Compañías del Grupo Casino (3)	-	5,135	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
Total	77,133	82,266	542	52,770
Corriente	77,133	82,266	-	-
No corriente	-	-	542	52,770

- (1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonios Autónomos (a)	35,849	22,366
Libertad S.A.	7,982	7,277
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	714	541
Éxito Industrias S.A.S.	602	502
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	187	378
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	60	196
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	36	96
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	7	30
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	45,438	31,387

(a) Para 2024, incluye \$31,568 (2023 - \$19,604) de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cobro de dividendos decretados	31,568	19,604
Servicios de direccionamiento estratégico	7,981	7,277
Servicios administrativos	1,814	1,886
Reembolso de gastos	335	450
Otros servicios	3,740	2,170
Total cuentas por cobrar subsidiarias	45,438	31,387

(2) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	4,586	4,697
Otros servicios	105	1,744
Total	4,691	6,441
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	26,946	37,510
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	58	227
Total	31,695	44,178

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$542 al 30 de septiembre de 2024 corresponde a pagos efectuados a Sara ANV S.A. para la suscripción de acciones. El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino International	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	-	822
Casino Services	-	7
Total compañías del Grupo Casino	-	5,135

Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	40,006	43,779
Subsidiarias (2)	44,714	164,180
Compañías del Grupo Casino (3)	-	976
Controladora	-	672
Total	84,720	209,607

(1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	39,960	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	46	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total cuentas por pagar negocios conjuntos	40,006	43,779

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Éxito Industrias S.A. (a)	17,414	137,005
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	15,104	16,559
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,341	3,223
Patrimonios Autónomos	4,305	3,576
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,277	3,483
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	190	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	83	17
Total	44,714	164,180

(a) La disminución corresponde principalmente a los pagos efectuados de cuentas por pagar de años anteriores.

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Compra de activos e inventarios	16,801	134,424
Servicios de transporte	15,104	14,858
Servicio de energía	4,324	3,218
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,007	3,453
Arrendamiento de inmuebles	1,746	2,510
Compra de viajes turísticos	83	17
Otros servicios recibidos	3,649	5,700
Total	44,714	164,180

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Total compañías del Grupo Casino	-	976

Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	465,399	459,763
Corriente	56,825	49,934
No corriente	408,574	409,829

Nota 9.6. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	126,662	34,088
Negocios conjuntos (2)	17,968	26,506
Total otros pasivos financieros	144,630	60,594

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,229,440	1,922,045
Inventario en tránsito	68,753	17,750
Materias primas	41,180	28,358
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	22,641	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	6,811	7,738
Producto en proceso	-	93
Total inventarios, neto	2,368,825	1,993,987

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	6,477
Saldo al 30 de septiembre de 2023	16,446

Saldo al 31 de diciembre de 2023	17,947
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	10,560
Saldo al 30 de septiembre de 2024	28,507

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776), al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227), al proyecto inmobiliario Éxito La Colina por \$3,047 y al proyecto inmobiliario Éxito Montería Centro por \$4,009.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	10,177,778	9,878,967	3,482,972	3,354,147
Descuentos y rebajas en compras	(1,706,529)	(1,620,061)	(598,047)	(560,215)
Costos de logística (2)	424,087	388,785	138,398	136,325
Avería y merma	136,143	129,241	57,640	46,244
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	10,560	6,477	4,934	3,040
Total costo de ventas	9,042,039	8,783,409	3,085,897	2,979,541

- (1) Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 incluye \$21,986 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2023 - \$22,013).

- (2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Beneficios a los empleados	241,040	225,853	80,625	77,464
Servicios	127,899	112,262	39,188	41,295
Depreciaciones y amortizaciones	49,940	46,560	16,654	15,886
Auxiliares de cargue y descargue	3,946	3,126	1,481	1,083
Arrendamientos	1,262	984	450	597
Total costos de logística	424,087	388,785	138,398	136,325

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,658	10,676
Instrumentos financieros derivados (2)	5,752	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	418	472
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (3)	26	2,378
Total activos financieros	16,854	13,526
Corriente	5,778	2,378
No corriente	11,076	11,148

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	32	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,658	10,676

- (2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,441.68 1 EUR / \$4,552.33	5,752

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	1,846	3,005	901	-	-	5,752

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Créditos y prestamos	-	-	USD / COP	1 USD / \$4,200.51	26

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	26	-	-	-	-	26

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	999	-	870	509	-	2,378

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	442,358	445,269
Edificios	953,789	960,056
Maquinaria y equipo	897,908	881,732
Muebles y enseres	553,450	539,865
Activos en construcción	6,144	6,139
Mejoras a propiedades ajenas	457,293	457,570
Flota y equipo de transporte	7,506	7,584
Equipo de cómputo	296,570	293,597
Otras	289	289
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,615,307	3,592,101
Depreciación acumulada	(1,731,433)	(1,598,509)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,883,874	1,993,592

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	15,623	66,448	27,742	269	23,458	-	21,822	-	155,362
(Disposiciones y retiros)	-	-	(22,024)	(7,747)	(395)	(873)	(1,136)	(5,458)	-	(37,633)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(10,895)	(3,608)	(391)	(553)	-	(2,946)	-	(18,393)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – Inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – Intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,283	-	1,346
Saldo al 30 de septiembre de 2023	445,269	958,207	861,204	535,214	9,639	451,974	7,588	292,455	16,050	3,577,600
Saldo al 31 de diciembre de 2023	445,269	960,056	881,732	539,865	6,139	457,570	7,584	293,597	289	3,592,101
Adiciones	-	-	35,527	21,125	171	9,783	110	5,332	-	72,048
(Disposiciones y retiros)	(151)	-	(14,697)	(4,249)	(48)	(9,632)	(188)	(1,536)	-	(30,501)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(4,647)	(3,291)	(118)	(428)	-	(823)	-	(9,307)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,760)	(6,267)	(7)	-	-	-	-	-	-	(9,034)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	442,358	953,789	897,908	553,450	6,144	457,293	7,506	296,570	289	3,615,307

Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	228,805	462,032	337,282	227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación	21,249	53,206	38,974	25,814	474	25,009	591	165,317
(Disposiciones y retiros)	-	(17,213)	(6,695)	(806)	(1,016)	(4,886)	-	(30,616)
Otros movimientos menores	(660)	-	-	-	-	-	-	(660)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	249,394	498,025	369,561	252,508	7,049	173,041	6,964	1,556,542
Saldo al 31 de diciembre de 2023	256,273	512,902	382,109	258,768	7,126	181,327	4	1,598,509
Depreciación	21,494	51,257	34,321	26,615	232	25,105	-	159,024
(Disposiciones y retiros)	-	(11,976)	(3,801)	(6,635)	(183)	(1,527)	-	(24,122)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(1,977)	(1)	-	-	-	-	-	(1,978)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	275,790	552,182	412,629	278,748	7,175	204,905	4	1,731,433

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023
Adiciones	72,048	155,362
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(109,857)	(217,320)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	146,834	290,929
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	109,025	228,971

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	43,087	43,087
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	73,513	73,513
Depreciación acumulada	(8,772)	(8,123)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	64,679	65,328

Los movimientos en la depreciación acumulada durante el periodo presentado es el siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	649
Saldo al 30 de septiembre de 2023	7,907
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8,123
Depreciación	649
Saldo al 30 de septiembre de 2024	8,772

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,340,428	3,203,928
Depreciación acumulada	(1,852,290)	(1,647,077)
Total derechos de uso, neto	1,488,138	1,556,851

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	27,333
Incrementos por nuevas mediciones (1)	193,285
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(14,467)
Otros movimientos	30,634
Saldo al 30 de septiembre de 2023	3,166,516
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,203,928
Incrementos por nuevos contratos	19,119
Incrementos por nuevas mediciones (1)	149,635
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(31,690)
Otros	(564)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	3,340,428

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	215,700
Retiros y disposiciones (2)	(13,513)
Otros movimientos	34,812
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,578,787
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,647,077
Depreciación	236,903
Retiros y disposiciones (2)	(31,690)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	1,852,290

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,339,318	3,196,471
Vehículos	1,110	2,251
Maquinaria y equipo (a)	-	5,206
Total costo de los derechos de uso	3,340,428	3,203,928

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,851,460	1,641,125
Vehículos	830	1,288
Maquinaria y equipo (a)	-	4,664
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,852,290	1,647,077

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Edificios	236,002	214,154	79,315	73,635
Vehículos	361	146	72	(543)
Maquinaria y equipo	540	1,400	-	1,046
Total gasto de depreciación	236,903	215,700	79,387	74,138

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 30 de septiembre de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.20 años (31 de diciembre de 2023 – 11.50 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento (1)	1,716,135	1,771,142
Corriente	288,702	290,080
No corriente	1,427,433	1,481,062

(1) Incluye \$465,399 (31 de diciembre de 2023 - \$459,763) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	27,333
Aumento de interés (Nota 31)	96,934
Remediciones de contratos existentes	193,285
Baja, reversión y enajenación	(5,062)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(206,279)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(95,164)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,798,143
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,771,142
Incremento por nuevos contratos	19,119
Aumento de interés (Nota 31)	111,063
Remediciones de contratos existentes	149,635
Baja, reversión y enajenación	(1,354)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(221,908)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(111,562)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	1,716,135

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de septiembre de 2024:

Hasta 1 año	331,930
De 1 a 5 años	1,101,273
Más de 5 años	853,611
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,286,814
Financiación en el futuro	(570,679)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,716,135

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	86,433	86,427
Programas de computador	241,928	239,493
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	348,874	346,433
Amortización acumulada	(170,151)	(156,087)
Total otros activos intangibles, neto	178,723	190,346

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	16,058	-	-	21,354
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 30 de septiembre de 2023	86,427	247,117	20,491	22	354,057
Saldo al 31 de diciembre de 2023	86,427	239,493	20,491	22	346,433
Adiciones	6	8,496	-	-	8,502
(Disposiciones y retiros)	-	(6,061)	-	-	(6,061)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	86,433	241,928	20,491	22	348,874

Amortización acumulada	Programas de computador	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	142,838	142,838
Amortización	18,897	18,897
Saldo al 30 de septiembre de 2023	161,735	161,735
Saldo al 31 de diciembre de 2023	156,087	156,087
Amortización	19,743	19,743
(Disposiciones y retiros)	(5,679)	(5,679)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	170,151	170,151

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704; a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,002,237	1,958,360
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	1,075,028	602,306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,010,117	1,022,196
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	278,368	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	188,036	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	19,650	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	15,601	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	7,395	5,859
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	5,794	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	5,106	4,290
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	5,094	6,728
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,682	2,814
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	991	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	410	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	120	170
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,620,479	4,091,366

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de 2023.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,875,320
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	153,966
Participación en los resultados (Nota 32)	164,153
Participación en los movimientos patrimoniales	(512,555)
Dividendos decretados	(111,793)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	4,569,091
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,091,366
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	17,332
Participación en los resultados (Nota 32)	146,570
Participación en los movimientos patrimoniales	519,954
Dividendos decretados	(154,743)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	4,620,479

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,922,415	815,518
Corriente	1,759,300	578,706
No corriente	163,115	236,812

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	791,098
Incrementos por desembolsos	1,125,000
Incrementos por valoraciones e intereses (Nota 31)	160,600
Pagos de capital de pasivos financieros	(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(131,027)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,895,908
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)	815,518
Incrementos por desembolsos (2)	1,197,515
Incrementos por valoraciones e intereses (Nota 31)	153,637
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(111,846)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(132,409)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	1,922,415

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a \$108,969 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; la renovación del crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023.

(2) La Compañía solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

En agosto y septiembre la Compañía solicitó desembolsos por \$132,515 del crédito bilateral suscrito el 09 de agosto de 2024 y \$65,000 del crédito bilateral suscrito el 02 de septiembre de 2024.

(3) Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 la Compañía pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$25,596 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$36,250 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	79,193
2026	47,343
2027	14,873
>2028	21,706
	163,115

Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	20,926	19,424
Plan de beneficios largo plazo	1,945	1,770
Total beneficios a los empleados	22,871	21,194
Corriente	4,669	2,992
No corriente	18,202	18,202

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Reestructuración	28,197	5,125
Procesos legales (1)	13,054	14,442
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	242
Otras	13,229	8,096
Total provisiones	54,480	27,905
Corriente	42,194	16,406
No corriente	12,286	11,499

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	9,401	8,031
Procesos civiles	3,653	6,411
Total procesos legales	13,054	14,442

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	5,271	-	21,024	3,756	30,051
Pagos	(1,358)	-	(27,839)	(4,765)	(33,962)
Reversiones (no utilizados)	(2,103)	(3,336)	(1,265)	(372)	(7,076)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	14,505	242	2,377	6,070	23,194
Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,442	242	5,125	8,096	27,905
Incrementos	4,875	-	54,398	16,765	76,038
Pagos	(725)	-	(29,640)	(8,702)	(39,067)
Reversiones (no utilizados)	(4,793)	(242)	(1,686)	(3,675)	(10,396)
Otras reclasificaciones	(745)	-	-	745	-
Saldo al 30 de septiembre de 2024	13,054	-	28,197	13,229	54,480

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Proveedores	2,201,217	2,024,389
Cuentas por pagar – convenios (1)	351,866	1,561,620
Retención en la fuente por pagar (2)	223,739	42,537
Costos y gastos por pagar	220,008	252,212
Empleados	178,712	166,428
Compra de activos (3)	53,053	87,623
Dividendos por pagar (4)	52,700	2,315
Impuestos recaudados por pagar	3,373	9,033
Otros	16,657	35,515
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,301,325	4,181,672
Corriente	3,280,292	4,144,324
No corriente	21,033	37,348

(1) Cuentas por pagar - convenios

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	294,927	1,428,380
Cuentas por pagar a otros proveedores	56,939	133,240
Cuentas por pagar – convenios	351,866	1,561,620

(2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.

(3) La reducción se debe básicamente a pagos por \$20,530 del contrato Clearpath y \$14,040 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

(4) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.

- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 30 de septiembre de 2024	61,415

Al 30 de septiembre de 2024 la Compañía cuenta con \$1,006,444 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	266,107
Saldo al 30 de septiembre de 2024	1,006,444

Firmeza de las declaraciones tributarias

El término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2024 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generó pérdida fiscal y saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, en la cual se generó pérdida fiscal y saldo a favor, esta sujeta a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de septiembre de 2024.

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo a favor por impuesto a la renta	470,026	274,411
Descuentos tributarios	143,971	133,608
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	56,721	70,904
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,257
Total activo por impuestos corrientes	688,122	496,180

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar	70,055	96,829
Impuesto a la propiedad raíz	5,009	3,620
Total pasivo por impuestos corrientes	75,064	100,449

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(196,344)	(48,402)	(53,867)	(56,815)
Mas				
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	30,807	(115,316)	131,729	(12,560)
Gastos no deducibles	13,955	18,247	6,654	4,897
Gravamen a los movimientos financieros	6,884	6,596	1,508	1,549
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	5,363	3,599	3,191	3,599
Provisión contable y castigos de cartera	4,274	(765)	1,498	1,034
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,229	(162)	-	-
Multas, sanciones y litigios	584	1,712	136	1,277
Impuestos asumidos y valorización	477	576	236	283
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	250	1,492	200	261
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta por venta de activos	-	101	-	-
Menos				
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(68,456)	(12,620)	(64,214)	(10,000)
Recuperación de costos y gastos	(3,410)	(16,856)	(72)	265
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,912)	(1,858)	(637)	(619)
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(1,681)	(21,781)	(509)	(557)
Impuestos no deducibles	(528)	(359)	28	(3)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(193)	-	(64)
(Pérdida) líquida	(208,508)	(185,989)	25,881	(67,453)
Rentas exentas	57,599	38,239	25,264	-
(Pérdida) líquida neta	(266,107)	(224,228)	617	(67,453)
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%	35%	35%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	-	-	-	-
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	(9)	(389)	(9)	-
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(1,554)	100	-	325
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(2,677)	-	(2)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(1,563)	(2,966)	(9)	323

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	345,943	315,554	115,268	107,276
Provisiones contables	104,047	62,164	45,567	28,613
Dividendos de las subsidiarias no gravados	68,456	50,859	64,214	10,000
Diferencia en cambio, neta	63,107	(60,136)	29,626	(3,165)
Otros (ingresos) gastos contables no fiscales, neto	9,351	24,295	12,125	30,474
Cálculo actuarial gravado	1,294	1,642	540	547
Arrendamientos gravados	(215,834)	(184,556)	(70,448)	(54,348)
Resultados por el método de participación, neto	(146,570)	(164,153)	(45,338)	(54,328)
Costos fiscales no contables	(79,211)	(57,712)	(8,044)	(37,534)
Recuperación de provisiones	(58,496)	(26,387)	(17,839)	(19,255)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(41,445)	(39,571)	11,950	(8,250)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(19,835)	(37,252)	(5,892)	(12,564)
Impuestos no deducibles	-	(63)	-	(26)
Total	30,807	(115,316)	131,729	(12,560)

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	106,576	58,617	19,143	24,807
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(1,554)	100	-	325
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	(9)	(389)	(9)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(2,677)	-	(2)
Total ingreso por impuesto a las ganancias	105,013	55,651	19,134	25,130

Nota 23.4. Impuesto diferido

	30 de septiembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, Neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	600,647	-	600,647	619,900	-	619,900
Pérdidas fiscales	352,255	-	352,255	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	61,449	-	61,449
Excesos de renta presuntiva	21,495	-	21,495	21,495	-	21,495
Cuentas por pagar comerciales y otras	9,715	-	9,715	11,389	-	11,389
Propiedades de inversión	-	(43,687)	(43,687)	-	(41,499)	(41,499)
Edificios	-	(217,708)	(217,708)	-	(138,744)	(138,744)
Plusvalía	-	(124,877)	(124,877)	-	(217,687)	(217,687)
Derechos de uso	-	(518,359)	(518,359)	-	(542,196)	(542,196)
Otros	110,551	(14,804)	95,747	113,543	(16,108)	97,435
Total	1,156,112	(919,435)	236,677	1,086,894	(956,234)	130,660

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	106,576	58,617	19,143	24,807
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(559)	4,339	884	(304)
Total movimiento del impuesto diferido, neto	106,017	62,956	20,027	24,503

Al 30 de septiembre de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,478,141 (31 de diciembre de 2023 - \$971,259).

Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	167,527	132,776
Instrumentos financieros derivados (2)	432	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	130	5,488
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	168,089	149,563

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$144,630 (31 de diciembre de 2023 - \$60,594) con partes relacionadas (Nota 9.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	311	121	-	-	432

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Créditos y prestamos	USD/COP	1 USD / \$4,200.51	130

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	130	-	-	-	130

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida Cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	124,479	200,205
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	3,398	2,353
Anticipos para la venta de inventario de proyectos inmobiliarios (2)	3,320	-
Bono recompra	287	239
Cuotas recibidas "plan reservalo"	159	160
Total otros pasivos	131,643	202,957
Corriente	128,767	200,604
No corriente	2,876	2,353

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	1,343,788
Causación del ingreso	(1,379,212)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	107,650
Saldo al 31 de diciembre de 2023	200,205
Adiciones	4,392,491
Causación del ingreso	(4,468,217)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	124,479

(2) Corresponde a los anticipos para la venta de los inventarios de proyecto inmobiliario Montería Centro por \$2,070 y Éxito La Colina por \$1,250.

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024			30 de septiembre de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor Bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor Bruto	Efecto Impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,752)	-	(4,752)	(5,401)	-	(5,401)	(4,493)	-	(4,493)

Mediciones de planes de beneficios									
Definidos	(5,059)	1,793	(3,266)	(652)	334	(318)	(5,059)	1,793	(3,266)
Diferencias de cambio de conversión	(2,308,669)	-	(2,308,669)	(1,862,795)	-	(1,862,795)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
(Pérdidas) por cobertura de inversión									
negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Ganancias por cobertura de flujos de									
Efectivo	10,353	2,052	12,405	9,768	(189)	9,579	8,756	2,611	11,367
Total otro resultado integral acumulado	(2,327,104)	3,845	(2,323,259)	(1,878,057)	145	(1,877,912)	(2,308,450)	4,404	(2,304,046)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Venta de bienes (1)	10,923,636	10,759,100	3,710,405	3,618,404
Ingresos por servicios (2)	287,768	264,018	97,466	88,073
Otros ingresos (3)	40,236	44,424	7,519	12,013
Total de ingresos de contratos con clientes	11,251,640	11,067,542	3,815,390	3,718,490

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	10,920,786	10,711,892	3,710,405	3,618,404
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	47,208	-	-
Total ventas de bienes	10,923,636	10,759,100	3,710,405	3,618,404

(a) Al 30 de septiembre de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Concesionarios	61,526	64,794	20,449	19,921
Publicidad	55,787	61,508	19,982	21,971
Arrendamientos de inmuebles	41,968	41,570	14,536	12,870
Comisiones	40,116	12,388	13,098	4,463
Arrendamientos de espacios físicos	38,537	29,606	14,099	11,052
Administración de inmuebles	16,202	15,364	5,006	4,542
Corresponsal no bancario	15,370	16,474	4,649	5,947
Transporte	9,112	8,554	3,381	2,748
Giros	5,673	6,963	1,057	2,183
Otros servicios	3,477	6,797	1,209	2,376
Total ingresos por servicios	287,768	264,018	97,466	88,073

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Eventos de mercadeo	11,954	14,384	4,217	4,506
Participación en acuerdos de colaboración (a)	7,895	6,251	2,419	564
Aprovechamiento de activos	4,510	4,170	1,431	2,292
Regalías	3,016	2,798	566	1,661

Servicios financieros	2,549	2,502	778	741
Fee por proyectos inmobiliarios	1,601	1,371	386	271
Recuperación de otros pasivos	1,930	4,055	229	52
Asesoría técnica	1,363	1,144	450	418
Uso de parqueaderos	897	1,327	266	445
Recuperación de otras provisiones	-	-	(3,500)	-
Otros	4,521	6,422	277	1,063
Total otros ingresos ordinarios	40,236	44,424	7,519	12,013

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Redeban S.A.	3,843	2,795	1,261	893
Éxito Media	1,969	1,779	871	657
Autos Éxito	1,234	-	(166)	-
Alianza Sura	830	1,587	452	(1,015)
Moviired S.A.S.	19	90	1	29
Total participación en acuerdos de colaboración	7,895	6,251	2,419	564

Nota 28. Gastos de distribución, administración y venta

Los gastos de distribución, administración y venta son los siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Beneficios para empleados (Nota 29)	615,419	616,249	203,862	217,130
Depreciación y amortización	344,393	331,990	114,402	111,690
Impuestos distintos al impuesto de renta	172,324	167,044	49,355	46,807
Combustible y energía	141,327	141,475	44,765	47,356
Reparación y mantenimiento	118,150	114,014	33,597	39,443
Publicidad	70,878	73,907	24,145	26,516
Servicios	64,448	72,204	16,469	24,675
Servicio de vigilancia	64,336	62,297	21,806	18,635
Comisiones de tarjetas débito y crédito	58,166	59,785	19,489	19,745
Honorarios	51,001	51,187	16,748	16,568
Administración de locales	47,352	42,854	15,699	14,513
Servicio de aseo	40,986	38,110	13,181	12,247
Arrendamientos	37,770	42,370	12,650	12,441
Transporte	37,623	31,711	12,715	10,641
Seguros	27,979	29,785	8,252	10,568
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	20,819	11,014	11,133	3,804
Comisiones	10,757	12,526	3,288	4,220
Personal externo	10,686	11,718	2,656	3,720
Material de empaque y marcada	8,427	10,626	3,005	3,857
Aseo y cafetería	6,664	6,991	2,103	2,256
Otras comisiones	6,012	5,788	2,001	1,674
Papelería útiles y formas	5,367	4,214	2,032	1,571
Gastos por provisiones por procesos legales	4,875	5,271	3,120	2,156
Gastos por otras provisiones	4,304	3,756	1,262	968
Gastos legales	4,117	5,072	1,073	1,702
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	3,324	481	-	-
Taxis y buses	3,021	3,239	937	1,069
Gastos de viaje	2,684	9,899	986	2,867
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	-	918	(166)	307
Otros	212,793	178,133	74,357	64,307
Total gastos de distribución, administración y venta	2,196,002	2,144,628	714,922	723,453
Total gastos de distribución	1,459,262	1,380,698	472,500	457,492
Total gastos administración y venta	121,321	147,681	38,560	48,831
Total gastos por beneficios a los empleados	615,419	616,249	203,862	217,130

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Sueldos y salarios	520,271	519,079	172,982	182,982
Aportaciones a la seguridad social	7,975	7,850	2,333	2,689
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	30,153	30,890	9,985	10,681
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	558,399	557,819	185,300	196,352
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	45,977	43,913	14,914	15,263
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	2,006	1,875	599	555
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	47,983	45,788	15,513	15,818
Gastos por beneficios de terminación	1,016	736	520	554
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	183	116	79	59
Otros gastos de personal	7,838	11,790	2,450	4,347
Total gastos por beneficios a empleados	615,419	616,249	203,862	217,130

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	14,060	9,855	7,419	3,183
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-	-	-
Recuperación de provisiones por procesos legales	4,793	2,103	1,146	795
Recuperación de otras provisiones	3,675	372	3,499	37
Otras indemnizaciones (1)	3,581	2,021	1,008	644
Recuperación procesos de reestructuración	1,686	1,265	1	468
Indemnización de seguros	1,291	2,371	241	1,807
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,184	1,315	-	(1)
Recuperación de provisión de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	242	3,336	1	(1)
Total otros ingresos operativos	38,010	22,638	13,315	6,932

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación "turbo" por \$2,097.

Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Gastos por reestructuración	(54,398)	(21,024)	(24,407)	(5,012)
Otras provisiones (1)	(12,461)	-	(7,266)	-
Otros (2)	(13,883)	(38,030)	(337)	(19,365)
Total otros gastos operativos	(80,742)	(59,054)	(32,010)	(24,377)

(1) Corresponde al plan de cierre almacenes y tiendas.

(2) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Honorarios por el proceso de reporte en las bolsas de New York y Sao Paulo	(11,948)	(32,923)	(408)	(16,773)
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,134)	(3,735)	71	(1,720)
Otros	(801)	(1,372)	-	(872)
Total	(13,883)	(38,030)	(337)	(19,365)

Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
(Pérdida) por retiros de propiedad, planta y equipo e intangibles	(4,486)	(5,254)	(412)	(665)
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	1,354	388	237	123
Otras	(2)	-	(2)	-
Total otras (pérdidas), netas	(3,134)	(4,866)	(177)	(542)

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Ganancia por diferencia en cambio	33,870	131,044	896	7,854
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	16,052	1,131	(5,272)	832
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	13,598	35,730	9,622	3,569
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	1,968	10,480	16	3,173
Intereses inversión en arrendamiento financiero	302	320	97	104
Otros ingresos financieros	1,932	3,922	560	680
Total ingresos financieros	67,722	182,627	5,919	16,212
Gastos por intereses de préstamos (Nota 19)	(153,637)	(160,600)	(52,084)	(62,446)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 14.2)	(111,063)	(96,934)	(36,383)	(33,804)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(57,225)	(84,820)	(5,506)	121
Gastos de <i>factoring</i>	(26,108)	(48,519)	(4,196)	(8,979)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(22,426)	(65,806)	(1,417)	(27,789)
Gastos por comisiones	(4,128)	(4,767)	(635)	(877)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(431)	(28,226)	571	10,130
Otros gastos financieros	(3,351)	(3,733)	(1,173)	(1,220)
Total gastos financieros	(378,369)	(493,405)	(100,823)	(124,864)
Resultado financiero, neto	(310,647)	(310,778)	(94,904)	(108,652)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Spice Investments Mercosur S.A.	144,852	167,841	36,649	39,649
Patrimonio Autónomo Viva Malls	75,410	71,491	33,132	28,664
Éxito Industrias S.A.S.	17,066	14,096	6,402	4,613
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	6,155	2,838	2,893	985
Puntos Colombia S.A.S.	5,615	1,258	1,633	(398)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5,036	2,287	1,846	949
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,608	3,067	947	708
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	816	(302)	94	(124)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	1	198	3	16
Gestión y Logística S.A.	(50)	(24)	(65)	(4)
Patrimonio Autónomo Iwana	(99)	(86)	(17)	(7)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(469)	(64)	(81)	26

Sara ANV S.A.	(1,301)	(222)	(424)	(180)
Onper Investments 2015 S.L.	(38,134)	(22,660)	(18,265)	3,277
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(70,936)	(75,565)	(19,409)	(23,846)
Total	146,570	164,153	45,338	54,328

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	(91,331)	7,249	(34,733)	(31,685)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos colombianos)	(70.37)	5.59	(26.76)	(24.41)

En los resultados integrales:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
(Pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	(110,544)	(903,761)	(157,848)	(349,836)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)	(85.17)	(696.35)	(121.62)	(269.55)

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de septiembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,658	10,658	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 11)	5,752	5,752	-	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (Inversiones en fondo de capital privado) (Nota 11)	418	418	472	472
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	26	26	2,378	2,378
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	64,679	162,617	65,328	162,617
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	2,645	4,505	2,645	4,505
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,922,415	1,924,988	815,518	815,866
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 24)	432	432	11,299	11,299
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	130	130	5,488	5,488

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (12 - 17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

No hay activos contingentes susceptibles de revelar al 30 de septiembre de 2024:

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,766 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,285 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el Recurso de Reconsideración, por \$2,652 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S. A. S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 30 de septiembre de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 ascendió a \$15,145.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,392.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 30 de septiembre de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 40. Política de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024.

Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.

Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 12 de noviembre de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados condensados de periodos intermedios, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados condensados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados condensados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 hace parte integral de estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal



Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)